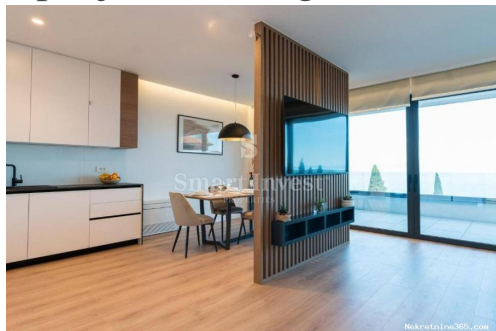


OPATIJA, stan 2S+DB u luksuznoj novogradnji s bazenom, za najam (A3), Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan 2S+DB u luksuznoj novogradnji s bazenom, za najam (A3)
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	133 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	20.38 m ²
Terrasse:	3.02 m ²
Preis:	3,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, zu vermieten ist eine komplett möblierte und erstklassig ausgestattete Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit großem Balkon und Meerblick, in einem luxuriösen Neubau mit Swimmingpool und Garage in außergewöhnlicher Lage im Zentrum von Opatija, nur 100 m vom Meer entfernt! Die Wohnung A3 mit einer Gesamtfläche von 95,74 m ² befindet sich im 2. Stock und besteht aus einem Flur, Abstellraum, Toilette, geräumigem Wohnzimmer mit Küche und
----------------------------	--

Essbereich mit Zugang zu einem großen Balkon mit herrlichem Meerblick, zwei Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern (eine Gesamtnettofläche von 87,48 m²). Die Wohnung verfügt außerdem über einen separaten Abstellraum, 1 Garagenstellplatz und 1 Außenstellplatz, die zusammen eine Gesamtfläche von 95,74 m² ergeben. • Fußbodenheizung mit Wärmepumpe • ALU-Tischlerei in Topqualität • Sanitäranlagen von höchster Qualität • Parkett und Keramikfliesen von renommierten Herstellern • einbruchssichere Eingangstür • 1 Garagenstellplatz und 1 Außenstellplatz • Aufzug von der Garage zur Wohnung • Gemeinschaftspool Der Mietpreis beträgt 3.000 EUR/Monat + Nebenkosten. Bei Abschluss eines Miet-/Pachtvertrags durch den Mieter erhebt die Agentur eine Provision in Höhe von 1 Monatsmiete. Die Wohnung ist ab 01.02.2025 verfügbar. Weitere Informationen und eine Besichtigungstermin telefonisch unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 15206

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682626

Agency ref id: 15206

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008