

## POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	306 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1210 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	825,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

## Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Opatija - PORBI Gepflegtes und gepflegtes Haus mit 3 Etagen befindet sich in Pobri, nur 5 Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Das Haus verfügt über einen wunderschönen Blick auf das Meer, einen großen Parkplatz vor dem Haus, einen großzügigen Garten hinter dem Haus und kann nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer gestaltet werden. Das Haus ist in drei Etagen unterteilt: Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftsbereich mit Toilette und
----------------------------	--

Dusche. Im ersten Stock platzierte er eine ehemalige Gastronomieeinrichtung (Restaurant), in der sich befinden: ein Raum, der in einen Fitnessraum und ein Spielzimmer mit Kamin umgewandelt wurde, ein Raum mit Blick auf das Meer, ein Flur, zwei Sanitäranlagen, ein Esszimmer, eine große Profiküche, zusätzliche kleine Küche, Technikraum (Waschküche). Auf dieser Etage gibt es auch einen offenen Außenbereich mit einem großen Grill und 3 Lagerräumen (die in einen Weinkeller umgewandelt werden können), eine Werkstatt und einen Ausgang zum großzügigen Hintergarten. Der Garten ist wunderschön dekoriert und gepflegt, Oliven und andere mediterrane Pflanzen sind gepflanzt und es gibt genügend Platz für einen großen Swimmingpool, ein Kinderspielzimmer oder eine Feuerstelle für gemütliche Zusammenkünfte. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine separate Wohnung mit einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und 3 Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer haben. Es gibt einen weiteren zusätzlichen Raum, der als Weinkeller genutzt wurde, und einen Billardraum, der zu einer großen, überdachten Hinterterrasse mit Blick auf das Meer führt. Die Terrasse ist ideal für sommerliche Zusammenkünfte, da hier an Sommertagen häufig Schatten und eine Brise wehen. Eine Außentreppe verbindet die überdachte Hinterterrasse mit dem Hintergarten. Gepflegtes Anwesen, Gelegenheit! Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385 99 3200 008 an ID CODE: 14604

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682627

Agency ref id: 14604

Kontakt Telefon: +385(0)/99/356-6777