

## Fužine - investicijska prilika, zemljište u blizini jezera, Fužine, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Fužine - investicijska prilika, zemljište u blizini jezera
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	13683 m <sup>2</sup>
Preis:	1,341,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Fužine
Siedlung:	Fužine
Postleitzahl:	51322



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zu verkaufen: ein Baugrundstück von 13.683 m <sup>2</sup> , gelegen in einer ruhigen und naturreichen Gegend von Fužine, nur 100 Meter vom Ufer des Bajer-Sees entfernt. Diese einzigartige Lage bietet perfekte Bedingungen für die Umsetzung von Wohn- und Tourismusprojekten mit klar definierten städtebaulichen Vorgaben und hohem Investitionspotenzial. Das Grundstück bietet flexible Bau- und Parzellierungsmöglichkeiten mit Grundstücksgrößen von 250 bis 2.500 m <sup>2</sup> , die für verschiedene Arten von Gebäuden geeignet sind. Der Bau ist bis zu vier oberirdischen Stockwerken mit einer maximalen Höhe von 15,2 Metern erlaubt, was eine Vielzahl von Projektmöglichkeiten eröffnet. Neben traditionellen Wohn-
----------------------------	--

und Tourismusimmobilien eignet sich dieses Grundstück besonders für den Bau von A-Frame-Häusern, deren innovatives Design perfekt in das natürliche Ambiente von Fužine passt. Ein wesentlicher Vorteil dieses Grundstücks ist seine Nähe zum Bajer-See, einem beliebten Touristenziel, das das ganze Jahr über Besucher anzieht. Im Winter begeistert Fužine mit verschneiten Landschaften, während im Sommer frische Bergluft und zahlreiche Outdoor-Aktivitäten geboten werden. Der Standort eignet sich ideal für Projekte wie Luxusvillen, Boutique-Hotels oder moderne Unterkünfte im A-Frame-Stil, die aufgrund ihres einzigartigen Aussehens und ihrer harmonischen Integration in die Natur immer beliebter werden. Neben der natürlichen Schönheit zeichnet sich das Grundstück durch hervorragende Verkehrsverbindungen aus, die es für zukünftige Investoren, Touristen und Bewohner leicht zugänglich machen. Die Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen ermöglicht eine einfache Anreise und einen praktischen Transport, was die Attraktivität dieses Standorts für Entwicklungsprojekte zusätzlich steigert. Besonderes Augenmerk wurde auf den Naturschutz und die Landschaftsgestaltung gelegt. Die städtebaulichen Vorgaben verlangen eine gärtnerische Gestaltung von mindestens 20 % der Grundstücksfläche, wodurch die Harmonie mit der Natur sichergestellt und der Charme von Gorski Kotar bewahrt wird. Neben den Hauptgebäuden ist der Bau von Nebengebäuden wie Garagen, Lagerräumen und Überdachungen möglich, was zusätzliche Funktionalität bietet und den Gesamtwert zukünftiger Immobilien erhöht. Dieses Grundstück stellt eine perfekte Gelegenheit für Investoren und Entwickler dar, die einen Standort mit hohem Investitionsrenditepotenzial suchen. Ob Sie luxuriöse Wohneinheiten, Mehrfamilienhäuser, touristische Einrichtungen oder innovative A-Frame-Projekte entwickeln möchten, dieses Grundstück bietet die perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, städtebaulicher Flexibilität und Verkehrsanbindung. Für weitere Informationen zum Raumordnungsplan, zu den Bauvorschriften und zum Grundstück selbst kontaktieren Sie uns gerne. Wir stehen Ihnen für alle Fragen, Details oder zur Organisation einer Besichtigung vor Ort zur Verfügung. Sichern Sie sich Ihren Platz in einer der attraktivsten Gegenden von Gorski Kotar! ID CODE: 1033

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682631

Agency ref id: 1033

Kontakt Telefon: +385 99 883 3324