

## Fužine - građevinsko zemljište, Fužine, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Fužine - građevinsko zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2730 m <sup>2</sup>
Preis:	300,300.00 €
Erstellt:	18.11.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Fužine
Siedlung:	Fužine
Postleitzahl:	51322



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Ein Baugrundstück von 2.730 m <sup>2</sup> steht zum Verkauf im malerischen Teil von Fužine, nur 100 Meter vom Ufer des Bajer-Sees entfernt. Dieses einzigartige Grundstück bietet die perfekte Gelegenheit, ein Zuhause, ein Ferienhaus oder ein kleineres Projekt zu realisieren, das die Vorteile der natürlichen Umgebung und der verfügbaren städtebaulichen Annehmlichkeiten vollständig ausnutzt. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und befindet sich in einer ruhigen Lage mit direktem Zugang zu gut ausgebauten örtlichen Straßen. Die Nähe zu Hauptverkehrsstraßen ermöglicht eine einfache Anreise, während die Lage selbst Ruhe und Privatsphäre bietet, ideal für diejenigen, die dem hektischen Stadtleben
----------------------------	--

entfliehen möchten. Dank des Raumplans ist das Grundstück äußerst anpassungsfähig an Ihre Bedürfnisse. Der Bau von freistehenden, halbfreien und Reihenhäusern ist erlaubt, mit flexiblen Parzellierungsmöglichkeiten. Die Mindestgröße der Baugrundstücke von 250 bis 400 m<sup>2</sup> ermöglicht verschiedene Entwicklungsansätze, egal ob Sie ein kleines Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder funktionale Wohneinheiten planen. Ein besonderer Vorteil des Grundstücks ist die Möglichkeit, bis zu vier überirdische Stockwerke mit einer maximalen Höhe von 15,2 Metern zu bauen. Dies eröffnet eine Vielzahl von Planungsmöglichkeiten, einschließlich der Ergänzung durch Nebengebäude wie Garagen, Lagerräume oder Überdachungen. Darüber hinaus müssen mindestens 20 % der Fläche landschaftlich gestaltet werden, was die ästhetische Harmonie mit der Natur gewährleistet und das natürliche Gleichgewicht der Umgebung erhält. Die Nähe zum Bajer-See erhöht die Attraktivität dieses Grundstücks zusätzlich. Im Herzen von Fužine gelegen, bietet der See zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – Schwimmen, Rudern, Radfahren und Spaziergänge am Ufer. Im Winter schaffen schneebedeckte Landschaften eine idyllische Atmosphäre, perfekt, um Ruhe und Stille zu genießen. Dieses Ganzjahresziel macht das Grundstück ideal für private und kommerzielle Projekte, die auf die Nähe zu natürlichen Attraktionen setzen. Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Zugänglichkeit. Obwohl es sich in einer ruhigen Gegend befindet, sind alle notwendigen Einrichtungen, einschließlich Geschäfte, Restaurants und grundlegende Dienstleistungen, in unmittelbarer Nähe. Dies macht das Grundstück nicht nur attraktiv für den Urlaub, sondern auch zu einer praktischen Wahl für den Alltag. Wenn Sie darüber nachdenken, einen einzigartigen Raum zu schaffen, sei es ein modernes Zuhause, ein Familienferienhaus oder sogar innovative Unterkunftslösungen wie A-Frame-Häuser, bietet dieses Grundstück ideale Bedingungen, um Ihre Ideen zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Dieses Grundstück wartet auf Ihr Projekt – nutzen Sie die Gelegenheit, etwas wirklich Besonderes in einer der schönsten Regionen Kroatiens zu schaffen. ID CODE: 1032

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682632

Agency ref id: 1032

Kontakt Telefon: +385 99 883 3324