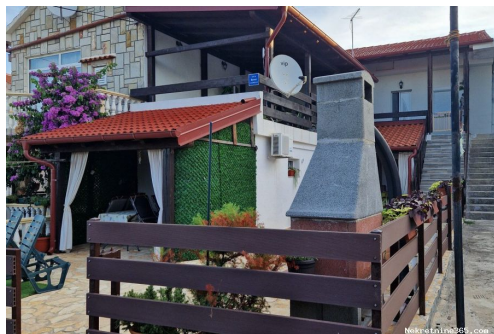


Kuća - Vrsi, Vrsi, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić
Vorname: Pavo
Nachname: Đanić
Firmenname: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Land: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Postleitzahl: 31000
Adresse: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća -Vrsi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m ²
Grundstücksgröße:	330 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	349,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi
Postleitzahl:	23235

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	U mjestu Vrsi, koje se nalazi na istoimenom poluotočiću na krajnjem sjeverozapadnom dijelu sjeverne Dalmacije, oko 20-ak km udaljeno od Zadra i oko 5 km udaljeno od najstarijeg hrvatskog kraljevskog grada Nina. Vrsi krasi prekrasna obala duga oko 34 km, bogata prirodnim plažama i uvalama pogodnim za kupanje ili jednostavno za odmor u tišini daleko od urbanih središta. Kuća se sastoji od prizemlja (jednosobnog i dvosobnog stana) s dvije natkrivene terase te
----------------------------	--

kata s veliko natkrivenom terasom. Jednosobni stan u prizemlju se sastoji od kuhinje 7,80 m², kupaonice 2,60 m², hodnika 1,35 m², dvije sobe površine 12,15 m² i 4,45 m² te natkrivene terase površine 10,30 m² (obračunska površina 2,57 m²), a dvosobni stan od ostave 2,80 m², kuhinje 6,00 m², kupaonice 4,45 m², dnevnog boravka 14,80 m², dvije sobe površine 9,50 m² i 11,45 m² te natkrivene terase površine 10,20 m² (obračunska površina 2,55 m²). Kat se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i odvojene kupaonice površine 18,24 m², dvije sobe iste površine od 10,82 m² i natkrivene terase od 53,94 m² (obračunska površina 13,5 m²). Nekretnina se nalazi na čestici površine 190 m², a u neposrednoj blizini nalazi se i čestica površine 140 m², na kojoj se nalazi zgrada površine 21 m², s mogućnošću parkiranja više automobila. Obje čestice su uključene u oglašenu cijenu. Nekretnina je renovirana, ima urednu dokumentaciju te je moguća kupovina i putem stambenog kredita. Razmišljate, tražite, li nekretninu koja će vam služiti za osobne potrebe i najam na pravom ste putu budući da nekretnina ima tri samostalne, funkcionalne cjeline. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.h Šifra objekta: iro-1800 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682634

Agency ref id: iro-1800

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521