

## Obiteljska kuća - Beli Manastir, Beli Manastir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća - Beli Manastir
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	630 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	ja
Preis:	149,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Beli Manastir
Siedlung:	Beli Manastir
Postleitzahl:	31300

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se obiteljska kuća stambene površine cca 220 m <sup>2</sup> , a koja se sastoji od manjeg podruma, prizemlja i kata. Osim kuće na čestici se nalazi garaža i pomoćna zgrada u naravi radiona s izlazom na drugu ulicu, a navedena/oglašena kvadratura odnosi se samo na stambeni dio tj. kuću. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog
----------------------------	--

boravka, kuhinje, ostave, kupaonice s tušem, hodnika, vešeraja i velike terase, a kat od tri sobe, kupaonice s kadom i natkrivene terase s prekrasnim pogledom za odmor poslije napornog radnog dana. 2022 godine je rađen novi krov. Grijanje je na plin putem kombi bojlera, a u podrumu se nalazi i peć za centralno grijanje na drva. Kuća je kvalitetno građena čvrstim materijalima, nalazi se u mirnoj ulici i ima izlaz na dvije ulice. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1802 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682636

Agency ref id: iro-1802

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521