

## Nova luksuzna kuća s bazenom u Raklju!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Nova luksuzna kuća s bazenom u Raklju!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 360,000.00 €  
Erstellt: 18.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj  
Postleitzahl: 52206



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rakalj Dieses Haus bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Luxus in einer ruhigen Umgebung, sodass Sie einen entspannten Lebensstil in der Nähe der Natur und des Meeres genießen können. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, nur 1,2 km vom ersten schönen Strand entfernt. Mit modernem Design und sorgfältig ausgewählten Materialien garantiert dieses Haus hohe Qualität und Langlebigkeit und bietet Ihnen einen Raum, der alle Ihre Bedürfnisse und Wünsche erfüllt. Dieses außergewöhnliche Haus bietet Ihnen eine unvergleichliche Gelegenheit, im Einklang mit der Natur zu leben, aber auch eine lohnende Investition in den Tourismus zu tätigen. Das Haus besteht aus einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, von denen eines Zugang zur Terrasse, Toilette, Speisekammer, Küche und Esszimmer hat, und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, ideal zum Entspannen und Entspannen Geselligkeit. Im gesamten Haus gibt es eine elektrische Fußbodenheizung. Im Hof des Hauses gibt es eine Sommerküche, ideal für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten im Freien. Neben der Sommerküche finden Sie im Hof einen Swimmingpool und eine zusätzliche Nebenanlage, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Darüber hinaus verfügt das Haus über zwei eigene Parkplätze. Die Fertigstellung des Hausbaus ist für Ende 2024 geplant. Dieses Haus bietet nicht nur außergewöhnlichen Komfort für Ihr tägliches Leben, sondern stellt, wie bereits erwähnt, auch eine hervorragende Gelegenheit für eine rentable Investition in eine Touristenmiete dar. Die Bauqualität und die sorgfältigen Details gewährleisten die Langlebigkeit und den langfristigen Wert der Immobilie. Lassen Sie sich diese Gelegenheit also nicht entgehen! ID CODE: 1041-336

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682668

Agency ref id: 1041-336

Kontakt Telefon: 0038552210824