

OTOK UGLJAN, UGLJAN - Katnica s dva apartmana 150 m od mora, Preko, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK UGLJAN, UGLJAN - Katnica s dva apartmana 150 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	221 m ²
Grundstücksgröße:	663 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr:	1984
Letzte Renovierung:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Preko
Siedlung:	Ugljan
Postleitzahl:	23273

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL UGLJAN, UGLJAN - Stockwerk mit zwei Wohnungen 150 m vom Meer entfernt Ein geräumiges Haus zum Verkauf in der Stadt Ugljan auf der Insel Ugljan. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 219 m² wurde auf einem Grundstück von 663 m² errichtet. Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein klimatisiertes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC und eine Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Küche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden. Das Dach wurde 2010 renoviert. Das Gebäude liegt nur 150 m vom Sandstrand und dem historischen Kloster aus dem 15. Jahrhundert entfernt und stellt angesichts des bereits gut etablierten Tourismusgeschäfts eine Top-Investition dar. Die Insel Ugljan liegt in der Nähe der Stadt Zadar, dem städtischen und touristischen Zentrum Norddalmatiens, und verfügt über eine lange maritime Tradition sowie verschiedene versteckte Buchten und Kiesstrände. Die Insel Ugljan ist durch eine Fährlinie, die das ganze Jahr über fast stündlich verkehrt, gut mit Zadar verbunden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 35152

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682777
Agency ref id: 35152
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404