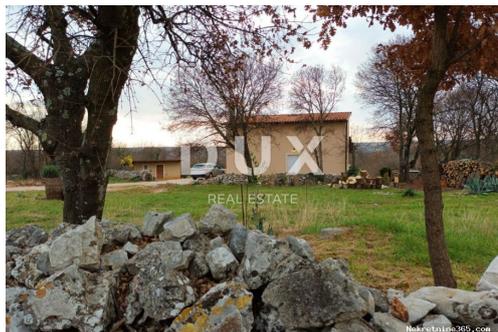


ISTRA, MARČANA - Imanje na osami, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Imanje na osami
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	5511 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Mutvoran
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA – Abgeschiedenes Anwesen Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Es ist eine kultureiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft bestehend aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte
----------------------------	---

Küstenzone Istriens. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgeschiedenen Dörfern und Städten abfallen, sind ein unentdeckter Schatz der Ostküste Istriens. Am Rande der Siedlung der Gemeinde Marčana steht ein abgelegenes Grundstück zum Verkauf. Es liegt in einer kleinen Siedlung, abseits vom Trubel der Stadt, nur vier Kilometer vom Meer entfernt. Innerhalb des Anwesens, im Baubereich, befinden sich ein Haus, Betonfundamente für eine Wirtschaftseinrichtung, ein Gartenhaus sowie ein gepflegter Garten und Olivenhain. Das 150 m² große Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer und einer geräumigen geschlossenen Terrasse sowie einem Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einer Toilette. Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert. Betonfundamente mit Projektdokumentation haben eine Grundrissfläche von 88 m². Das großzügige Baugrundstück dient der gewerblichen Nutzung. Diese Immobilie bietet die Möglichkeit einer Investitionsinvestition sowie eines komfortablen Familienlebens. **GELEGENHEIT!!!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31190

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682783

Agency ref id: 31190

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472