

Stan s vlastitim bazenom - 2 spavaće sobe, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
Sprachkenntnisse (Deutsch
Muttersprache, Kroatisch und
Englisch fließend in Wort und
Schrift) können wir Sie
verständlich und detailliert
beraten; profitieren Sie von
unserer Erfahrung auf dem
istrischen Immobilienmarkt und
im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan s vlastitim bazenom - 2 spavaće sobe
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	369,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr:	2016
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Lage der Wohnung: Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 5 Wohnungen in einem kleinen Ort in der Nähe von Poreč. Der Ort liegt 4 km von Poreč und vom Meer entfernt. Die Nachbarschaft ist ruhig und ordentlich und besteht größtenteils aus Einfamilienhäusern und Wohngebäuden. Raumaufteilung: Die Wohnung besteht aus einem Flur, von dem man nach links das erste Schlafzimmer erreicht, und nach rechts das Wohnzimmer. Das Badezimmer liegt vom Flur aus geradeaus. Das Wohnzimmer ist durch eine Trennwand zu Hälfte von der Küche und dem Esszimmer getrennt und beide Räume haben einen direkten Ausgang zur Vorderseite des Gebäudes, wo sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Neben der Küche befindet sich die Eingangstür zum zweiten Schlafzimmer. Beide Schlafzimmer haben einen direkten Ausgang zur Rückseite des Gebäudes, wo sich eine geflieste Terrasse befindet, die teilweise überdacht ist. Ausstattung: Die Wohnung ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Der Pool ist beheizt und zur Sicherung der Privatsphäre von einem Paneelzaun umgeben. An den Fenstern sind elektrische Rollläden und hochwertige Mückennetze installiert. Derzeit wird die Wohnung nur wenige Wochen im Jahr als private Ferienwohnung genutzt, sie befindet sich in einem sehr guten Zustand und wird möbliert verkauft. ID CODE: 601

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682785

Agency ref id: 601

Kontakt Telefon: +385 99 5912785