

## Lukovo, kuća sa velikom okućnicom na idiličnoj lokaciji, Vinodolska Općina,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen  
Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Lukovo, kuća sa velikom okućnicom na idiličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2436 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Geräumiges Haus mit großem Garten in idyllischer Lage – Lukovo Eingebettet in die Natur und dennoch nahe am Meer und den Bergen, ist dieses charmante Haus perfekt für Familienurlaub, dauerhaftes Wohnen oder touristische Vermietung. In der ruhigen Umgebung von Lukovo gelegen, bietet diese Immobilie die ideale Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu den Hauptattraktionen von Kvarner und Gorski Kotar. Hauptmerkmale: Wohnfläche: 146 m <sup>2</sup> , aufgeteilt in vier Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, zwei Küchen und zwei Badezimmer – ideal für eine große Familie oder mehrere Gäste. Außenbereiche: Überdachte und offene Terrassen zum Entspannen an der frischen Luft mit Blick
----------------------------	---

ins Grüne. Zusätzlicher Raum: Ein 84 m<sup>2</sup> großer Lagerraum, der derzeit renoviert wird und Potenzial für eine Wohnung, ein Studio oder einen Hobbyraum bietet. Heizung: Ein Kamin und zwei Holzöfen sorgen für Komfort das ganze Jahr über. Garten: Ein beeindruckender Garten von 2.400 m<sup>2</sup> ist ideal für Naturliebhaber, Gartenarbeit oder die Schaffung zusätzlicher Einrichtungen wie Pool, Spielplatz oder Pavillon. Das große Grundstück bietet Privatsphäre und zahlreiche Möglichkeiten für zukünftige Projekte. Lage: In der Nähe des Meeres: Nur 20 Autominuten nach Novi Vinodolski und den Stränden der Kvarner Bucht. Zugang zu den Bergen: 15 Minuten von Gorski Kotar und beliebten Ausflugszielen wie Fužine entfernt. Praktisch: Der perfekte Ort für Naturliebhaber, die Nähe zu Küste und Bergen suchen. Weitere Details: Das Haus wurde kürzlich renoviert – Fassade und Dach sind in ausgezeichnetem Zustand, was Langlebigkeit und Qualität garantiert. Neben einem Zuhause bietet diese Immobilie großes Potenzial für touristische Vermietungen dank ihrer Lage und Funktionalität. Warum diese Immobilie wählen? Ruhige und sonnige Lage Platz für zusätzliche Annehmlichkeiten Schneller Zugang zum Meer und zu den Bergen Ideal für Familienleben oder als Investition Kontaktieren Sie uns, um sich diese einzigartige Immobilie zu sichern! ID CODE: 6295

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682873

Agency ref id: 6295

Kontakt Telefon: 0959145475