

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, MIROŠEVEC, GORNJA DUBRAVA, 104 m2, 3-sobni, Gornja Dubrava, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, MIROŠEVEC, GORNJA DUBRAVA, 104 m2, 3-sobni
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	92 m <sup>2</sup>
Terrasse:	13 m <sup>2</sup>
Preis:	249,600.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Gornja Dubrava  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, MIROŠEVEC, GORNJA DUBRAVA, 104 m<sup>2</sup>, 3-sobni Prodaje se trosoban stan površine 104 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2021. godine i ima ukupno 2 kata. Stambena površina stana iznosi 67 m<sup>2</sup>, a ukupna površina stana sa svim pripadcima, obračunato po koeficijentu iznosi 104 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om, hodnika, terase i vrta. Stanu pripada prostrana garaža te je opremljen kvalitetnim aparatima i namještajem po mjeri. Lijepo održavan i ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja. Prodaje se u viđenom stanju. Nekretnina se nalazi na odličnoj, mirnoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, trgovina, javnog prijevoza i ostalih bitnijih sadržaja. Orijentacija: Istok- Zapad -Sjever - Jug Grijanje: Etažno plinsko Parking: Garaža Cijena: 249.600,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6315

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682916  
Agency ref id: 6315  
Kontakt Telefon: +385 91 4455 208