

## Trošarina, 64m2, 2.5, I/2, eg, parking ID#1813, Voždovac, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: City Pro  
E-Mail: office@citypro.rs  
Vorname: City  
Nachname: Pro  
Firmenname: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11030  
Adresse: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Über uns: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Trošarina, 64m2, 2.5, I/2, eg, parking ID#1813  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 64.00 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2.5  
Badezimmer: 2  
Preis: 500.00 €  
Erstellt: 19.11.2024

#### Zustand

Zustand: Neu adaptierten

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Voždovac  
Adresse: Beranska  
Postleitzahl: 11010

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Voždovac, Trošarina, Beranska; 64m<sup>2</sup>, 2.5, I/2, eg, klima, interfon, internet, kablovska, parking mesto; U ponudi je odličan, kompletno namešten dvoiposoban stan na prvom spratu porodične zgrade sa manjim brojem stanova. Struktura: hodnik, dnevno-trpezarijski deo, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, dve terase. Etažno grejanje na pelet (oko 500 EUR je trošak za čitavu grejnu sezonu). Ostali troškovi: SBB internet i kablovska (4.500 RSD), voda (oko 1.000 RSD), struja po potrošnji. Uz stan se izdaje i obeleženo parking mesto ispred kuće, čija cena je uračunata u oglasnu. Izuzetno prijatan i miran kraj okružen zelenilom. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosti od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682933

Agency ref id: 1813