

MALINSKA - LUKSUZAN PENTHOUSE, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MALINSKA - LUKSUZAN PENTHOUSE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	113 m ²
Grundstücksgröße:	60 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im zweiten Stock einer luxuriösen, modernen Villa befindet sich dieses Penthouse mit einer Gesamtfläche von 113,09 m². Es besteht aus einem Esszimmer mit Küche und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer separaten Toilette und einer überdachten Terrasse von 26 m². Die Wohnung verfügt über eine eingebaute hochwertige Ausstattung. Fußbodenheizung, Kühlung durch Mitsubishi-Klimaanlagen, Brüstungs-Innengeräte in jedem Raum. Außenschreinerei mit großen Schiebewänden (Hebe-Schiebe-Funktion). Die Böden sind mit hochwertigem Keramikporzellan ausgekleidet, abgehängte Decken mit eingebauter Beleuchtung, Sicherheitseingangstüren - Italienischer Hersteller (Diere) Innentüren aus Nussbaumholz, ebenfalls vom italienischen Hersteller Diere. Die Eingangstür zum Gebäude stammt vom bekannten Hersteller Inoterm. Die Badezimmer sind mit einer Kombination aus Holz und Keramik dekoriert. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. Es gibt insgesamt 3 Wohneinheiten in der Villa, jede Etage ist eine separate Wohnung. Aufgrund der Beschaffenheit des Geländes verfügt jede Wohnung über einen eigenen Swimmingpool und eine Liegewiese im privaten Garten. Die Villa ist aus Stahlbeton gebaut, der zuverlässigsten Konstruktion in Form eines Erdbebens. Die Fassade besteht aus erstklassigem hinterlüftetem römischem Travertinstein. Die Villa ist 80 m vom berühmten Strand Cuklićevo entfernt. ID CODE: 970-K4522

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682949

Agency ref id: 970-K4522

Kontakt Telefon: +385924460144