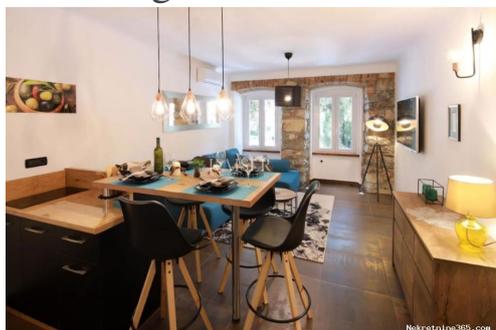


## Rijeka Centar - tri luksuzna apartmana u strogom centru grada, Rijeka.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rijeka Centar - tri luksuzna apartmana u strogom centru grada  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 107 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 620,000.00 €  
Erstellt: 19.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1917  
Letzte Renovierung: 2018

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 51000

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien bietet drei Wohnungen mit einem etablierten touristischen

**Informationen:**

Vermietungsgeschäft an. Drei Wohnungen zum Verkauf im Zentrum von Rijeka, im ersten Stock eines Wohngebäudes und nur 50 m von der Hauptpromenade Korzo entfernt. Sie sind in zwei Wohnungen mit 48 m<sup>2</sup> und 38 m<sup>2</sup> und ein Studio-Apartment mit 21 m<sup>2</sup> kategorisiert. Die Gesamtfläche beträgt 107 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen sind komplett möbliert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Das touristische Vermietungsgeschäft ist gut etabliert und verzeichnet das ganze Jahr über eine hervorragende Auslastung. Die perfekte Lage im Stadtzentrum bietet Zugang zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten, Restaurants, Geschäften und kulturellen Veranstaltungen, während der Meerblick und die Nähe zur Korza diese Immobilie zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit machen. Es ist wichtig anzumerken, dass der Bau des neuen ACI-Marinas im Gange ist, was Rijeka für Investoren immer attraktiver machen wird, nachdem es sich auf der Weltkarte der Seefahrt positioniert hat. Mit dem Bau des Yachthafens wird dieser zentrale Teil der Stadt in ein echtes Touristenzentrum und ein wichtiges Touristenziel an der Adria verwandelt. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385 976839504 oder unter der E-Mail-Adresse: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 126-013

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 683005

Agency ref id: 126-013

Kontakt Telefon: +385976839504, +385995677888