

ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja! S3B, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja! S3B
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	253,895.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, VIR - Moderne Wohnung in Meeresnähe, Neubau! S3B Moderne Wohnung zu verkaufen, Neubau im Zentrum von Vir, nur 350 m vom Meer entfernt. Es befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe des wunderschönen Strandes Jadro. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Waschküche, Abstellraum, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, überdachtem Eingang und zwei Balkonen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines
----------------------------	---

Gebäudes, das nur aus drei Wohnungen besteht und die gesamte Etage einnimmt. Darüber hinaus verfügt es über 2 Parkplätze und einen Garten, also eine Grünfläche. Der Baufertigstellungstermin wird im Jahr 2024 erwartet. Im Vorverkauf gibt es bis zum 12. Monat 2023 einen Rabatt von 5 %. Die Gemeinde Vir und die gleichnamige Insel liegen im äußersten Nordwesten der Gespanschaft Zadar. Es ist vom Vir-Meer und dem Povljan-Kanal sowie zahlreichen kleineren Buchten umgeben. Es ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden. Es ist 26 km von Zadar entfernt, während die nächste Stadt Nin 15 km entfernt ist. Die Gemeinde Vir besteht aus einer Siedlung: Vir. Im Norden ist es von der Gemeinde Povljana umgeben, von der es durch den Povljanski-Kanal getrennt ist, im Südosten liegt die Gemeinde Privlaka mit dem gleichnamigen Ortskern, mit dem es durch eine Brücke über den Privlački-Gaz verbunden ist durch eine Bogenbrücke aus dem Jahr 1976. Vir umfasst eine Fläche von 22,38 km², eine Länge von 10,12 km und eine maximale Breite von 4,25 km. Die Küstenlinie ist 31,43 km lang. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 35171

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683059

Agency ref id: 35171

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986