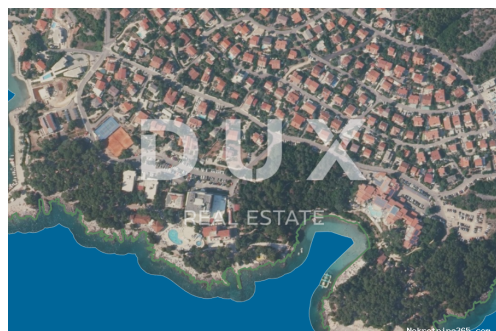


## GRAD KRK - Atraktivno građevinsko zemljište, Krk, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GRAD KRK - Attraktivno građevinsko zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	520 m <sup>2</sup>
Preis:	900.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Stadt Krk - Attraktives Baugrundstück Beschreibung des Baugrundstücks – Krk, 520 m <sup>2</sup> Dieses Baugrundstück befindet sich in der Stadt Krk, einer der begehrtesten Lagen auf der Adriainsel Krk in Kroatien. Mit einer Gesamtfläche von 520 Quadratmetern bietet das Grundstück reichlich Platz für Wohn- oder Gewerbebauten und profitiert von der gesamten notwendigen Infrastruktur vor Ort. Hauptmerkmale: Größe: 520 m <sup>2</sup> Lage: Innerhalb der Stadtgrenzen von Krk gelegen, mit bequemem Zugang zu nahe gelegenen Annehmlichkeiten, Dienstleistungen und Verkehrsverbindungen. Infrastruktur: Das Grundstück ist vollständig mit allen notwendigen Infrastrukturanschlüssen ausgestattet, einschließlich: Wasserversorgung: An das städtische Wassersystem angeschlossen. Elektrizität: Vollständige Stromversorgung, die eine reibungslose Entwicklung und Betriebsfähigkeit gewährleistet. Abwassersystem: Anschluss an das lokale Abwassersystem, wodurch das Grundstück ohne zusätzliche
----------------------------	--

Entwässerungsprobleme bebaubar ist. Straßenanbindung: Das Grundstück ist über gut gepflegte lokale Straßen erreichbar, was einen einfachen Materialtransport und Zugang für Fahrzeuge gewährleistet. Telekommunikation: Verfügbare Telefon- und Internetverbindungen, die moderne Konnektivitätsoptionen bieten. Topographie: Das Grundstück ist relativ flach und eignet sich daher für eine Vielzahl von Bauarten, von Wohnhäusern bis hin zu kleinen Gewerbeprojekten. Die Umgebung ist größtenteils bebaut, mit Wohnhäusern, Einzelhandelsgeschäften und öffentlichen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Zonierung und Planung: Das Grundstück ist für Wohngebäude (oder gemischte Nutzung, je nach den spezifischen kommunalen Vorschriften) ausgewiesen und bietet Flexibilität bei der Gestaltung und Entwicklung. Eine detaillierte Übersicht über Bauvorschriften und Baugenehmigungen kann auf Anfrage bereitgestellt werden. Nähe zu wichtigen Standorten: Das Grundstück liegt nur eine kurze Strecke vom lebhaften Stadtzentrum von Krk entfernt und bietet einfachen Zugang zu den wunderschönen Stränden der Insel, den örtlichen Schulen, Geschäften, Restaurants und der historischen Altstadt. Dies ist ein ideales Grundstück für Bauträger oder private Investoren, die an einem äußerst attraktiven Standort mit bereits vorhandener moderner Infrastruktur bauen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35004

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683064  
Agency ref id: 35004  
Kontakt Telefon: +385 91 726 1918