

ISTRA, PULA - Kuća s velikom okućnicom, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Kuća s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m ²
Grundstücksgröße:	832 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Haus mit großem Garten Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. In einem Vorort von Pula steht ein Haus mit großem Garten zum Verkauf. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 999 m² und hat eine Fläche von 167 m². Der Hof des Hauses umfasst eine Fläche von 832 m². Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Büro, dessen Eingang vom Außenbereich getrennt ist, ein Schlafzimmer, ein großer Kleiderschrank mit Einbauschränken, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer, von dem aus man Zugang hat die Terrasse. Die Innentreppe führt in die erste Etage des Hauses. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon hat Zugang zu einem Balkon mit Blick ins schöne Grün. Im ersten Stock gibt es außerdem ein Badezimmer mit einer Whirlpool-Hydromassage-Badewanne. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Sommerküche, die vom Esszimmer aus zugänglich ist, daneben gibt es eine große Taverne mit Innenkamin und einem Raum zum geselligen Beisammensein, eine Speisekammer mit Keller. Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es einen Raum mit eigenem Eingang, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, die noch fertiggestellt werden müssen. Vor dem Haus befinden sich zwei überdachte Parkplätze. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine große Terrasse mit Garten, von der aus Sie die Sommerküche oder das Esszimmer betreten können. Ein gut ausgebauter Weg führt zur Seite des Hauses, wo sich die Garage/der Abstellraum befindet. Der Hof des Hauses ist groß und komplett bebaubar, was die Möglichkeit eröffnet, nach Wunsch ein Schwimmbad sowie andere Einrichtungen zu bauen. Das Haus wird zentral mit Gas beheizt, der Gastank befindet sich auf der Rückseite des Hauses. Das Haus verfügt außerdem über 5 Klimaanlageanlagen, die sich in jedem Schlafzimmer, im Wohnzimmer und im bereits erwähnten Büro befinden. Das Haus verfügt über eine Thermofassade und alle Öffnungen sind mit PVC-Tischlerei mit IZO-Verglasung und ALU-Fensterläden ausgestattet. Die Lage der genannten Immobilie ist ausgezeichnet, alle notwendigen Einrichtungen sind in der Nähe und die Entfernung zum Meer beträgt 5 Minuten mit dem Auto. Die gleiche Entfernung von 3 km führt Sie bis ins Zentrum der Stadt Pula. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18210

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683068

Agency ref id: 18210

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034