

OPATIJA – IČIĆI, novogradnja 1S+DB s pogledom na more u blizini mora, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	OPATIJA – IČIĆI, novogradnja 1S+DB s pogledom na more u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	38 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	6 m ²
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica
Siedlung: Ičići
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA - IČIĆI, zum Verkauf steht ein komfortables Apartment mit 1 Schlafzimmer und Bad, einer Terrasse und freiem Blick auf das Meer und den ACI-Yachthafen! In einem hochwertigen Neubau mit insgesamt 11 Wohnungen, umgeben von Villen und Einfamilienhäusern, ist es nur 15 Gehminuten vom Strand und dem ACI-Yachthafen entfernt. Komfortable Wohnung mit 1 Schlafzimmer und Bad, hervorragende Aufteilung, mit freiem Blick auf das Meer, im 1. Stock eines neuen Gebäudes gelegen. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, überdachter Terrasse von 6,37 m², Gesamtfläche 38,25 m². Für den vollen Wohnkomfort steht im Garten des Gebäudes ein Parkplatz zur Verfügung. Bei der Gestaltung des Gebäudes wurde darauf geachtet, dass jede Wohnung ihre eigene Privatsphäre hat und alle Wohnungen einen freien Blick auf die Kvarner-Bucht haben. Für den Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, Parkett, Sicherheitstüren, Zimmerei, gepflasterte Terrasse und ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäranlagen

und Fußbodenheizung, Fassade mit 10 cm Wärmedämmung. Zum Heizen und Kühlen verfügt die Wohnung über Klimaanlage, eine im Wohnzimmer/Küche und die andere im Schlafzimmer, während das Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügt. Es befindet sich in ruhiger Lage und dennoch nah an allen wichtigen Annehmlichkeiten. Das Meer erreichen Sie zu Fuß in etwa 15 Minuten, mit dem Auto in weniger als 5 Minuten. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 15205

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683078

Agency ref id: 15205

Kontakt Telefon: +385/91/320-0040