

## Samostojeća villa s bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samostojeća villa s bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	842 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Insel Krk, Dobrinj Umgebung, Villa mit Pool in ruhiger Lage In einem ruhigen Teil des Landesinneren der Insel Krk steht eine Villa mit einer Wohnfläche von
----------------------------	---

168 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem Grundstück von 842 m<sup>2</sup>, zum Verkauf. Der Wohnbereich der Villa umfasst das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss ist die Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Toiletten und einen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse von 35 m<sup>2</sup>. Im Hof ist ein beheizter Pool von 36 m<sup>2</sup>, ein Sonnenbereich und ein angelegter Garten mit Bewässerung. Alle Räume im Haus sind klimatisiert, es hat ALU-PVC-Fenstern, Fußbodenheizung und verfügt noch über Videoüberwachung und Parkplatz für 5 Fahrzeuge. Die Villa wird möbliert und ausgestattet verkauft und ist bereit für persönliche Nutzung oder touristische Vermietung. ID CODE: EI-5330

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683102

Agency ref id: EI-5330

Kontakt Telefon: +385 91 890 4694