

KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA ISTARSKI PEJZAŽ, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine
Vorname: Ars
Nachname: nekretnine
Firmenname: Ars nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
Postleitzahl: 52200
Adresse: Prilaz Vetva 16
Mobile: +385 98 912 3597
Phone: +385 52 857 226
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung
suchen.

In den letzten Jahren hat es
viele Änderungen an relevanten
Immobilienetzen und
Vorschriften gegeben, aber wir
achten besonders darauf, uns
ständig fortzubilden, damit wir
unsere Kunden in allen
Abschnitten des Kaufvorgangs
kompetent betreuen und beraten
können. Integrität, Genauigkeit,
Gründlichkeit und
Zuverlässigkeit sind die
Qualitäten, auf die wir höchsten
Wert legen.

Wir sind auch nach
Vertragsabschluss für unsere
Kunden da. Diese melden sich
sehr oft bei uns, immer wenn
sich die Gelegenheit dazu
bietet. Unsere Freundlichkeit
und Zuvorkommenheit prägen
alle Immobiliengeschäfte, die
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange
Zusammenarbeit mit unseren
Partneragenturen auf dem
Gebiet Istriens und Dalmatiens,
sowie in Rijeka, gelingt es uns,
für unsere Kunden sehr schnell
geeignete Immobilien zu
finden.

Der Kauf von Immobilien ist
eine wichtige Investition, so
dass wir als Vermittler immer
zwischen den individuellen
Bedürfnissen und Wünschen
der Verkäufer und Käufer
balancieren. Es ist unsere
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA ISTARSKI PEJZAŽ
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	2070 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	3
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Zustand:	Bewohnbar
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Elegantly designed house with a pool and divine view of the Istrian landscape will surely win you over at first sight. As the last house in the construction zone, it ensures complete privacy and the rest you deserve. A large fenced yard is ideal for family recreation, featuring a volleyball court, and offers safety and freedom for your pets. The heated pool (36 m²) with a sunbathing area and outdoor grill is connected to a covered terrace, from where you can enter the living room or kitchen. The living room boasts an interesting nook with a large window seat, offering a view of the green yard. Heating is provided through a stove in the living room, two air conditioners in the upstairs rooms, and underfloor heating

throughout the house. On the ground floor, there's also a bathroom and elegant stairs leading to the first floor, where two bedrooms with private bathrooms are located. The hallway leads to a terrace with a stunning view of the surroundings. Electric shutters are installed on the living room and upstairs windows. For added security, the house is prepped for comprehensive property surveillance. In the large room next to the pool, under the lawn, there is a machine room and a water softening system. A heat pump is used for underfloor heating on the ground and first floors, as well as for heating household water. The location is 8 km from Motovun and the nearest grocery store, 1.5 km from a truffle shop, 12 km from the Plodine retail chain, 14 km from Lidl and Pazin. Nearby, there are numerous wineries and family farms offering local products. Novigrad and Poreč are 35 to 39 km away.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683186

Agency ref id: 446

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597