

## Stan u potkrovlju s pogledom na more – Prodaja!, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Stan u potkrovlju s pogledom na more – Prodaja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 50 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 175,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Schöne im Bau befindliche Wohnung auf der Südseite der Insel Vir - 50,16 m<sup>2</sup>  
Zum Verkauf steht eine Wohnung im Dachgeschoss eines modernen Neubaus auf der Südseite von Vir, mit einer Gesamtfläche von 50,16 m<sup>2</sup>. In einem ruhigen Teil der Insel mit mediterraner Atmosphäre gelegen, bietet dieses Apartment eine ideale Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten Zwei Schlafzimmer Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Konzept Badezimmer mit Fußbodenheizung Wunderschöner Meerblick von allen wichtigen Zimmern Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 800m. Klimaanlage für optimale Temperatur das ganze Jahr über Elektrische Jalousien für zusätzlichen Komfort und Sicherheit Einbruchhemmende Tür für maximale Sicherheit Die Wohnung befindet sich im Bau, sodass Sie sie an Ihre Wünsche anpassen können. Vir ist eines der beliebtesten Reiseziele in Kroatien und bekannt für sein kristallklares Meer, wunderschöne Strände und die authentische dalmatinische Atmosphäre. Mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Geschäften und Freizeiteinrichtungen bietet Vir die perfekte Umgebung für Familienleben oder Urlaub. Die Südseite der Insel wird außerdem wegen ihrer Ruhe und Naturschönheit, aber auch wegen der Nähe zu allen städtischen Einrichtungen geschätzt Verkaufspreis: 175.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Wichtiger Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2310-10895

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683190  
Agency ref id: 2310-10895  
Kontakt Telefon: +385924385811