

Viru – Moderni stanovi u izgradnji, južna strana, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Viru – Moderni stanovi u izgradnji, južna strana
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 61 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 195,000.00 €
Erstellt: 20.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Bau befindliche Wohnung in bester Lage auf der Südseite von Vir – 61,84 m²
Eine Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines modern gestalteten Gebäudes,
gelegen in einer der besten Lagen auf der Südseite von Vir. Die Wohnung hat eine
netto Fläche von 61,84 m² und verfügt über einen eigenen Garten und eine
überdachte Terrasse, ideal, um die frische Luft und die mediterrane Atmosphäre zu
genießen. Die Wohnungen sind mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet,
darunter elektrische Rollläden für zusätzlichen Komfort und Sicherheitstüren, die
ein Höchstmaß an Sicherheit bieten. Die Anlage liegt in einem ruhigen Teil von
Vir, umgeben von viel Grün und bezaubernden Buchten und in der Nähe aller
Einrichtungen, die das Stadtzentrum bietet. Dies ist die perfekte Gelegenheit für
diejenigen, die eine ruhige Ecke zum Leben oder Urlaub suchen, kombiniert mit
der Nähe zum Meer und natürlicher Schönheit. Sichern Sie sich Ihre Ruheoase und
genießen Sie die mediterrane Idylle! Verkaufspreis: 195.000 € zzgl.
Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie
hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns
für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Hinweis:
Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen
vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen
zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.
Wichtiger Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem
unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes
und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2310-10893

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683192
Agency ref id: 2310-10893
Kontakt Telefon: +385924385811