

Stan PRODAJA Varaždin CENTAR 31 m2, Varaždin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan PRODAJA Varaždin CENTAR 31 m2
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	30.8 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	115,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Orientation

Ausrichtung:	Nordwest
--------------	----------

Zustand

Baujahr:	1971
Letzte Renovierung:	2024
Zustand:	Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Varaždinska županija
Stadt:	Varaždin
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	42000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	D

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se jednosoban stan 31 m² u visokom prizemlju, na odličnoj lokaciji u blizini strogog centra grada, svih važnih sadržaja, na najtraženijoj lokaciji. Kompletna adaptacija je izvršena 2024. godine (podovi, stolarija, kupaonica, sve instalacije nove). Grijanje klima, vlastiti vodomjer u stanu, izuzetno niske režije. Stan je idealan za stanovanje manjeg broja osoba (1-2) ili kao investicija (pogodan je za iznajmljivanje). Sastoji se od: ulaza od 2,15 m², kupaonice od 2,80 m²,</p>
----------------------------	---

kuhinje od 6,45 m2, spavaće sobe 15,25 m2 i loggie od 4,15 m2. Cijena nekretnine iznosi 115.000 EUR. Urednog je vlasništva bez tereta. Dokumentacija je potpuna, moguća kupnja kreditom, djelomice ii u cjelosti! Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0914444688 Mirjana.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683212

Agency ref id: 1536