

Matulji, dvosoban stan s parkingom na mirnoj lokaciji, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Matulji, dvosoban stan s parkingom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	177,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2008

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Rukavac
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

3 km vom Zentrum entfernt bietet Kaiser Immobilien eine Zweizimmerwohnung in einem kleineren Neubau an. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Badezimmer mit WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Es befindet sich im zweiten Stock eines Reihenhauses aus dem Jahr 2008. Die Wände bestehen aus Ziegelblöcken (25 cm), die Fassade ist aus Etics (5 cm) mit einer Mezzaninkonstruktion aus Stahlbeton. Fenster und Türen sind aus PVC, im Flur, im Bad und in der Küche ist eine Fußbodenheizung verlegt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, es gibt jedoch einen weiteren Parkplatz in der Nähe des Gebäudes, da sich das Gebäude in einer Sackgasse befindet. Die Mikrolage des Gebäudes ist ausgezeichnet und alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe – 1 km Schule, 2 km Kindergarten, 1 km öffentliche Verkehrsmittel. Die perfekte Wahl für diejenigen, die eine ruhige und natürliche Umgebung suchen und gleichzeitig einen Schritt von allen städtischen Annehmlichkeiten entfernt sind. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385 976839504 oder unter der E-Mail-Adresse: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 126-015

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683216

Agency ref id: 126-015

Kontakt Telefon: +385976839504, +385995677888