

Opatija, Pobri - stan 1S+DB s pogledom, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Pobri - stan 1S+DB s pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	42 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer Wohnung in der Nähe von Opatija. Gepflegte Wohnung, 43 m ² , in einer ruhigen Siedlung von Pobri. Diese schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen Siedlung von Pobri, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Pobri ist ein idealer Ort für diejenigen, die eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten suchen. Umgeben von viel Grün und mediterranen Pflanzen bietet diese Siedlung einen spektakulären Blick auf das Meer und die umliegenden Landschaften und bietet gleichzeitig schnellen Zugang zu den
----------------------------	---

wunderschönen Stränden von Opatija sowie alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag. Eigenschaften der Wohnung: Fläche: 43 m² Raum: Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer in einem offenen Konzept Loggia: Geschlossene Loggia mit herrlichem Blick auf die Umgebung Zusätzlicher Raum: Holzhaus zum Aufbewahren von Dingen Badezimmer: Funktional und ordentlich Die Wohnung befindet sich im Die zweite Etage eines gepflegten Gebäudes sorgt für Licht und Luftigkeit im gesamten Raum. Es ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Wohnraum suchen, aber auch für diejenigen, die in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen sein möchten. Lage: Nähe zum Zentrum von Matulja: Nur 5 Autominuten zu allen wichtigen Einrichtungen, einschließlich Bank, Geschäften, Schule und Kindergarten. Nähe zu Opatija: Nur 10 Minuten von Opatija und der Promenade Lungo Mara entfernt. Verbindung zu großen europäischen Städten: Nähe zu Rijeka und Hervorragende Verbindungen nach Wien, München, Ljubljana, Triest und Bratislava machen diese Immobilie für Wohn- und Touristenzwecke sehr attraktiv. Diese Wohnung ist eine perfekte Wahl für das Familienleben oder als Investition in den Tourismus, da sie in einer Region liegt, die für Besucher und ständige Einwohner sehr begehrt und attraktiv ist. Komfortabel, praktisch und gut gelegen bietet es alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, mit der Möglichkeit, durch den Tourismus zusätzliches Einkommen zu generieren. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des Rechtsgeschäfts ausgezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385919254809 oder unter der E-Mail-Adresse nelica@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 129-016

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683217

Agency ref id: 129-016

Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888