

## Opatija, Pobri - stan 1S+DB s pogledom, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Pobri - stan 1S+DB s pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	42 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer Wohnung in der Nähe von Opatija. Gepflegte Wohnung, 43 m <sup>2</sup> , in einer ruhigen Siedlung von Pobri. Diese schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen Siedlung von Pobri, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Pobri ist ein idealer Ort für diejenigen, die eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten suchen. Umgeben von viel Grün und mediterranen Pflanzen bietet diese Siedlung einen spektakulären Blick auf das Meer und die umliegenden Landschaften und bietet gleichzeitig schnellen Zugang zu den
----------------------------	---

wunderschönen Stränden von Opatija sowie alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag. Eigenschaften der Wohnung: Fläche: 43 m<sup>2</sup> Raum: Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer in einem offenen Konzept Loggia: Geschlossene Loggia mit herrlichem Blick auf die Umgebung Zusätzlicher Raum: Holzhaus zum Aufbewahren von Dingen Badezimmer: Funktional und ordentlich Die Wohnung befindet sich im Die zweite Etage eines gepflegten Gebäudes sorgt für Licht und Luftigkeit im gesamten Raum. Es ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Wohnraum suchen, aber auch für diejenigen, die in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen sein möchten. Lage: Nähe zum Zentrum von Matulja: Nur 5 Autominuten zu allen wichtigen Einrichtungen, einschließlich Bank, Geschäften, Schule und Kindergarten. Nähe zu Opatija: Nur 10 Minuten von Opatija und der Promenade Lungo Mara entfernt. Verbindung zu großen europäischen Städten: Nähe zu Rijeka und Hervorragende Verbindungen nach Wien, München, Ljubljana, Triest und Bratislava machen diese Immobilie für Wohn- und Touristenzwecke sehr attraktiv. Diese Wohnung ist eine perfekte Wahl für das Familienleben oder als Investition in den Tourismus, da sie in einer Region liegt, die für Besucher und ständige Einwohner sehr begehrt und attraktiv ist. Komfortabel, praktisch und gut gelegen bietet es alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, mit der Möglichkeit, durch den Tourismus zusätzliches Einkommen zu generieren. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des Rechtsgeschäfts ausgezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385919254809 oder unter der E-Mail-Adresse [nelica@kaiser-immobilien.hr](mailto:nelica@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 129-016

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683217

Agency ref id: 129-016

Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888