

Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi, Grožnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	682 m ²
Grundstücksgröße:	2169 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Grožnjan
Postleitzahl:	52429



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Designvilla aus dem Jahr 2024, gelegen in der ruhigen nordwestlichen Landschaft Istriens. Die Villa bietet einen perfekten Zufluchtsort mit Blick auf die Natur in der Nähe von Grožnjan und Oprtlje – zwei magischen Städten auf Hügeln mit einer reichen Kulturszene und märchenhaftem Charme. Diese von den renommierten Architekten des italienischen Studios Calligaris und dem Projektteam Studio 92 entworfene Luxusvilla bietet zeitgemäßen Luxus und Komfort auf 2169 m ² großzügigem Grundstück mit der Möglichkeit des zusätzlichen Baus eines kleineren Gebäudes
----------------------------	---

oder einer Garage. Die Hauptmerkmale der Villa: Gesamtfläche: 682 m² (300 m² Innenfläche + 222 m² überdachte Terrassen + 160 m² nicht überdachte Terrassen) Außenbereich: Geräumige Terrasse, Liegewiese und Swimmingpool (61 m²), ideal zum Genießen in der Sonne Tages- und Abendentspannung Innenausstattung: Geräumige Eingangshalle mit Garderobe, Toilette, Waschküche, Technikraum, Abstellraum und geräumiges offenes Wohnzimmer Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Wohnzimmer: Hochwertige Möbel, audiovisuelle Ausstattung, Ambientekamin mit Farbwechsel, der an kälteren Tagen für Wärme sorgt. Küche: Ausgestattet mit Premium-Marken wie Neff, Rosenthal und Bosch. Layout und Design von Schlafzimmer: Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, ausgestattet mit Fußbodenheizung und hochwertigen Materialien. Jedes Zimmer bietet Zugang zu einer privaten Terrasse mit einem bezaubernden Blick auf die Natur Istriens. Die Zimmer sind mit dem Hespo 5*-Programm ausgestattet und alle Keramikelemente stammen von der italienischen Marke Florim Bologna. Top Ausstattung und Design: Beleuchtung: Guzzini, Artemide, Ticino Badezimmer: Philippe Starck Schlösser, Hans Grohe, Axor Ausstattung Möbel: Calligaris Italien, B&B Italien, Kartell Italien, Dondi Salotti Küche: Global, Rosenthal, Liebherr, Bosch, Mono A, Napoleon Wohnzimmer: Deko-Kamine Maribor, Mitsubishi-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein anspruchsvolles und exklusives Ambiente zu schaffen, das die luxuriöse Umgebung und Ästhetik des Raums perfekt ergänzt. Die Villa stellt eine perfekte Kombination aus außergewöhnlichem Stil und Komfort dar. Lage: Die Villa liegt in der Nähe von Grožnjan, dem kulturellen und künstlerischen Zentrum Istriens, und dem malerischen Oportalj mit seinen vielen bezaubernden Straßen und der idyllischen Landschaft. Alle Einrichtungen, um die istrische Lebensart zu genießen, stehen nur wenige Autominuten entfernt in einer natürlichen Umgebung zur Verfügung. Dieses Luxusanwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine der begehrtesten Regionen Istriens zu genießen. Entfernung der Immobilie zu EU-Städten: Triest 49 km, Ljubljana 125 km, München 544 km, Wien/Wien 506 km, Budapest 572 km, Entfernung der Immobilie zu Flughäfen: Flughafen Pula 80 km, Flughafen Triest 90 km. Kontaktieren Sie uns unter +385 915404646 für weitere Informationen und eine Tour planen. Kaiser Immobilien – Ihr Partner für Luxusimmobilien in Istrien. ID CODE: 120-054

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683220

Agency ref id: 120-054

Kontakt Telefon: +385 91 5404 646