

Gornji Zamet, troetažni stan 145m2 s pogledom na more, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Gornji Zamet, troetažni stan 145m2 s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 145 m²
Stock: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 175,000.00 €
Erstellt: 20.11.2024

Zustand

Baujahr: 1978
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Rijeka
Siedlung: Zamet
Postleitzahl: 51000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien präsentiert eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 145 m²,

Informationen:

gelegen in ruhiger Umgebung. Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche und ein Esszimmer. Im ersten Stock gibt es einen überdachten Eingang, einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer hat. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich als Gäste- oder Arbeitsraum eignen. Neben dem Garten verfügt die Wohnung auch über einen Stellplatz für einen Kleinwagen. Die Wohnung wurde 2022 renoviert und wird komplett möbliert verkauft. Es bietet auch die Möglichkeit, den Garten zu nutzen, was es für Familien mit Kindern oder Naturliebhaber noch attraktiver macht. Die Immobilie befindet sich in hervorragender Lage in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Apotheke und Schule. Der Kindergarten ist nur drei Gehminuten entfernt. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385 976839504 oder unter der E-Mail-Adresse: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 126-014

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683223

Agency ref id: 126-014

Kontakt Telefon: +385976839504, +385995677888