

OPATIJA, BRSEČ- zemljište s projektom za 7 vila s panoramskim pogledom na more, Mošćenička Draga, Land



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina

Vorname: ReMax

Nachname: Centar nekretnina

Firmenname: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
 Marke Re / max
 aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA, BRSEČ- zemljište s projektom za 7 vila s panoramskim pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 3249 m²
 Preis: 843,000.00 €
 Erstellt: 20.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
 Stadt: Mošćenička Draga
 Siedlung: Brseč
 Postleitzahl: 51417



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Grundstück zum Verkauf 3249 m² in Načinovići, zwischen Brseč und Plomin. Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet, regelmäßig (rechteckig) und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Inseln. Das Grundstück ist 700 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 1 km zu Fuß von einem schönen Kiesstrand. Die notwendige Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück und die Zufahrtsstraße (Straße) verfügt über eine gültige Baugenehmigung und würde sich auf der Nordseite des Grundstücks befinden und als Verbindung zur Hauptstraße dienen. Gemäß den städtebaulichen Gegebenheiten wurde eine konzeptionelle Lösung für 7 Villen (6 Villen vom Typ A und 1 Villa vom Typ B) erstellt. Villa Typ A: 120 m² Bruttofläche, konzipiert als zweistöckige Wohnung, bestehend aus: 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer, Swimmingpool, Garten und 2 Parkplätzen Villa Typ B: 360 m² Bruttofläche mit insgesamt 3 Wohnungen, jede Wohnung erstreckt sich über die gesamte Etage und besteht aus: 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer, Keller, Garten und 2 Parkplätzen (insgesamt 6 Parkplätze) Alle Einrichtungen sind entsprechend den Bedingungen der Touristenunterkunft konzipiert, um 5 Sterne zu erhalten. Investitionspreis: PREISBESCHREIBUNG - Grundstück 3249 m² x 260 € = 843.000 € - Genehmigungen + Zufahrtsstraße = 100.000 € - Haus „A“ 120m² x 1250 € x 6 = 900.000 € - Haus „B“ 400m² x 1250 € x 1 = 500.000 € = Gesamt = 2.343.000 € Verkaufspreis: PREISBESCHREIBUNG - Haus „A“ 120m² x 4.000 € x 6 = 2.880.000 € - Haus „B“ 360m² x 3000 € x 1 = 1.080.000 € = Gesamt = 3.960.000

€ Der Gesamtverdienst für alle Artikel beträgt ca. 1.617.000 €. Ideale
Gelegenheit für Investoren!! ID CODE: 300421024-775

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683236

Agency ref id: 300421024-775

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001