

## ISTRA, PULA Lijepi stan s puno svjetlosti s liftom!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Lijepi stan s puno svjetlosti s liftom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA Schöne Wohnung mit viel Licht und Aufzug! DUX Immobilien bietet eine tolle Wohnung mit viel Licht zum Verkauf! Es handelt sich um eine 2-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 63,53 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern, von denen eines auch über eine geschlossene Terrasse verfügt, und einem Badezimmer. Auf den Böden liegen Fliesen und Vinyl. Die Wohnung wird in dem auf den Fotos sichtbaren Zustand verkauft, d.h. ohne Möbel bis auf ein voll ausgestattetes Badezimmer. Sicherheitstüren wurden eingebaut. Für Heizung und Kühlung sorgt eine sehr starke Klimaanlage (einphasiges Gerät). Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. LAGE: Fantastische Lage durch fußläufige Entfernung zu Geschäften, Apotheke, Post, Restaurant, Tankstelle, Kindergarten, Schule und vielen anderen Einrichtungen! Für alle weiteren Fragen stehe ich gerne zur Verfügung Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 35223

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683246  
Agency ref id: 35223  
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059