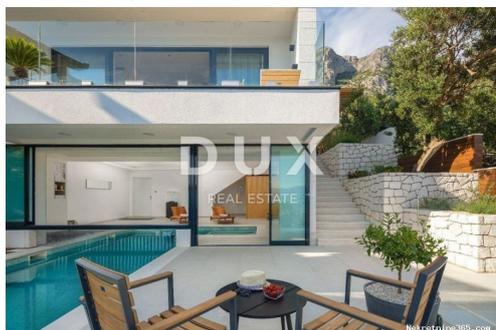


DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more, Gradac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	289 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Gradac
Siedlung:	Podaca
Postleitzahl:	21330

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

DALMATIEN, PODACA - Luxusvilla mit freiem Blick auf das Meer An der Adria-Autobahn, zwischen Makarska und Ploče, liegt ein kleiner, aber touristischer Ort namens Podaca. Die Villa liegt an der Riviera von Makarska, die sonst für ihre zahlreichen Küstenstädte bekannt ist, die auf der einen Seite mit wunderschönen Kiesstränden und auf der anderen Seite mit dem Berg Biokovo als stolzem Wächter geschmückt sind. Die Villa liegt nur 70 Meter vom Meer entfernt und bietet daher von allen Etagen aus einen Blick auf das endlose Blau. Die Villa ist mit den luxuriösesten Materialien ausgestattet. Die Zufahrt zur Villa ist mit Semmelrockplatten gepflastert und dient gleichzeitig als Parkplatz. Es gibt Platz für eine Modernisierung der Garage, wenn die zukünftigen Eigentümer dies wünschen. Eine Außentreppe führt in die mittlere Etage der Villa, also ins Erdgeschoss. Die Haustür sowie alle anderen Außentüren des Hauses stammen von Hörmann. Vor dem Eingang befindet sich ein Grillplatz mit Essbereich im Freien. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer und einem Doppelzimmer mit eigenem offenen Badezimmer mit Badewanne. Im Wohnbereich befinden sich eine Gästetoilette, ein mit Natuzzi-Möbeln ausgestattetes Wohnzimmer, das von einem Kamin und einem schönen Konsolentisch mit Steinsockel beheizt wird, der vom Eigentümer selbst geschaffen wurde. Das Esszimmer ist mit einem handgefertigten Holztisch mit modernen Stühlen dekoriert und die offene Küche mit Kochinsel ist komplett mit AEG-Geräten ausgestattet. Zusätzlich zur Dunstabzugshaube verfügt die Küche über eine zusätzliche Belüftung, die auch durch die gesamte Villa gezogen wird. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch Glaswände, die Außengeräusche vollständig eliminieren, auf einen schönen, geräumigen Balkon, der einen Blick auf den darunter liegenden Pool und in der Ferne auf das Meer bietet. Der Balkon ist mit Outdoor-Loungemöbeln ausgestattet. Vom Erdgeschoss, dem Zentrum der Villa, führt eine Innentreppe zum Wellnessbereich, der sich auf eine Terrasse mit Sonnendeck öffnet. Der Pool befindet sich sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die Trennkonstruktion ist mobil, so dass er im Sommer vollständig geöffnet ist und im Winter das Schwimmen im Innenbereich ermöglicht. Darüber hinaus ist der Pool beheizt und verfügt über ein Massagesystem und eine Elektrolyseanlage. Für eine besondere Atmosphäre sorgen in diesem Bereich außerdem eine finnische Sauna, eine Innendusche und ein freistehender Kamin.

Der Pool bietet einen Blick auf das Meer. Der Boden des Wohnzimmers ist mit Travertinstein ausgelegt, ebenso wie die breite, schön beleuchtete Treppe, die in den ersten Stock führt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei davon teilen sich einen großzügigen Balkon mit schöner Aussicht. Die Schlafzimmer sind mit maßgefertigten Betten, Einbauschränken und Stoppervorhängen ausgestattet. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung durch Wärmepumpen und jede Etage der Villa verfügt über einen eigenen Schaltschrank sowie ein Heiz- und Kühlsystem. Die Villa ist mit einer Solaranlage ausgestattet. Die Fassade der Villa ist hervorragend isoliert, belüftet und mit erstklassigem Stein verziert. Aus dem Gartenbau pflanzten die Besitzer Orangen, Limetten, Zitronen, Lavendel und Oliven an. Auf der linken Seite der Villa gibt es keine Bauzone, sodass Sie sich auf langfristige Privatsphäre verlassen können. **** Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35222

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683247

Agency ref id: 35222

Kontakt Telefon: +385 91 934 2513