

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA! Viškovo, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	783 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	369,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2003

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Saršoni
Postleitzahl:	51216

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - Einfamilienhaus + Garten! GELEGENHEIT!
Exklusiv dekoriertes Einfamilienhaus, das mit sorgfältig ausgewählten und hochwertigen Baumaterialien und Designermöbeln ausgestattet und eingerichtet ist. Brač-Stein, Marmor, maßgefertigte Designerküche, Kamin im Wohnzimmer, maßgefertigte Einbauschränke, geschmiedeter Zaun, Teakholz ... Es liegt in ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse , weshalb es Ruhe und Privatsphäre garantiert. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 853 m². Es wird möbliert und bezugsfertig verkauft. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Küche und ein Esszimmer in einem Komplex mit einem Wohnzimmer, das eine offene Raumeinheit bildet, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Toilette. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer + ein weiteres Zimmer, das als Garderobe dient, und ein Badezimmer mit Toilette. Das Haus verfügt außerdem über einen Dachboden, der derzeit als Abstellraum dient. Der Keller wird derzeit auch als Lagerraum genutzt und der neue Eigentümer könnte den Raum in Zukunft in eine Taverne umwandeln, in der man sich mit Freunden und der Familie treffen kann. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 140 m² + Dachboden + Keller 30 m². Zentrale Gasheizung + Kamin im Wohnzimmer + Klimaanlage. Im Badezimmer im Obergeschoss gibt es eine Fußbodenheizung. Ein äußerst schönes und interessantes Anwesen, das Aufmerksamkeit verdient. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Das Gebiet der Gemeinde Viškovo liegt nordwestlich von Rijeka auf einer Fläche von nur etwa 20 Quadratkilometern. Die Nähe von Rijeka, der Grenzübergang Opatija zu Slowenien, die Schönheit der Natur und die Bequemlichkeit, in einer Kleinstadt zu leben, sind Merkmale, die diese Gegend immer attraktiver machen. Heute verfügt Viškovo über alle notwendigen Einrichtungen für eine moderne Lebens- und Geschäftsweise. Im Zentrum der Stadt gibt es: eine Kirche, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, eine Bibliothek, Banken, eine Filiale der FINA, Kredit- und Sparkassen- und Versicherungsunternehmen, eine Tankstelle usw eine Reihe von Handwerks- und Dienstleistungstätigkeiten. Es gibt mehrere größere Siedlungen. Die Siedlung Marinići ist die viertgrößte Siedlung mit der größten Einwohnerzahl, gefolgt von: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki und Kosi. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35216

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683252

Agency ref id: 35216

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328