

## RIJEKA, KRALJEVICA - stan u prizemlju + okućnica na odličnoj lokaciji! PRILIKA!, Kraljevica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, KRALJEVICA - stan u prizemlju + okućnica na odličnoj lokaciji! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	100 m <sup>2</sup>
Preis:	224,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Kraljevica
Postleitzahl:	51262

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	KRALJEVICA - ANGEPASSTE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GARTEN
-------------	---

**Informationen:**

Wohnung 2 Schlafzimmer + Badezimmer im Erdgeschoss von 89 m<sup>2</sup>, renoviert im Jahr 2023 mit einem umzäunten Garten von 100 m<sup>2</sup> und einem Holzschuppen. Neue Fassade, neue PVC-Fenster, neues Badezimmer, neue Böden und komplett neue Möbel. Die Immobilie wird möbliert verkauft. Dieses Anwesen liegt nur ca. 560 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet.

**IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!!** Kraljevica ist eine alte Küstenstadt am Eingang der Bucht von Bakar, etwa zwanzig Kilometer südlich von Rijeka. Die gegliederte Küste, die grüne und üppige Vegetation machen sie zu einem Ort, der für seine Strände und schönen Spaziergänge bekannt ist. Zwei mittelalterliche Burgen mit Kirche, das Erbe der kroatischen Adelsfamilien Zrinski und Frankopan, sind im Sommer Schauplatz für Kultur- und Unterhaltungsveranstaltungen und zusammen mit der Umgebung ein bekanntes Touristenziel für alle, die es wollen Ausruhen, segeln, tauchen und natürlich Spaß haben und das kulturelle Angebot genießen. Dank seiner geografischen Lage, der natürlichen Schönheit und dem gesunden Klima ist Kraljevica eines der ersten Zentren des Gesundheitstourismus vom Ende des letzten Jahrhunderts, was mit der touristischen Entwicklung von Kraljevica verbunden ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35215

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 683253

Agency ref id: 35215

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328