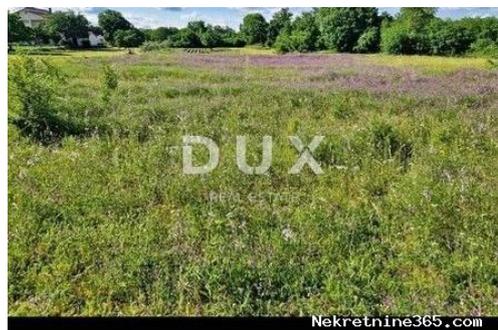


## ISTRA,RAKALJ - Komplex zemljišta zadnje u građevinskoj zoni, Marčana,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,RAKALJ - Komplex zemljišta zadnje u građevinskoj zoni
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1933 m <sup>2</sup>
Preis:	57,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RAKALJ – Der letzte Grundstückskomplex in der Bauzone Rakalj ist eine kleine Stadt an der Westküste des Golfs von Raš an der Südküste Istriens, 12 km nordöstlich von Marčana und 30 Kilometer von Pula entfernt. Sie liegt näher am Meer auf einem Hügel an der Küste der Raška-Bucht und neben den Ruinen von Stari Raklje befindet sich die Kirche St. Agneze aus dem Jahr 1495. Der Ort und seine Umgebung sind reich an Flora und Fauna und eignen sich daher für Spaziergänge und Jagd. Rakalj bietet Freude an der wunderschönen Landschaft und dem Meer, Sonne und Stille abseits der Sommerferientrubel, und die zahlreichen wunderschönen Strände (3 km entfernt), die vor den Augen der Menschen verborgen sind, vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Intimität. Die Köstlichkeiten dieser Region und Istriens können Sie im Restaurant „Sveti Mikula“ genießen. Verpassen Sie während Ihres Aufenthalts in Raklje nicht, die
----------------------------	---

berühmten Touristenziele Istriens wie Pula, Rovinj, Umag und Poreč zu besuchen. Zum Verkauf steht ein Grundstückskomplex von 1.933 m<sup>2</sup>. Ein Teil des Grundstücks ist für Bauzwecke bestimmt (unbebauter und begrünter Teil) und hat eine Fläche von ca. 1.050 m<sup>2</sup>, während der verbleibende Teil von ca. 850 m<sup>2</sup> landwirtschaftlichen Zwecken dient (sonstige landwirtschaftliche Flächen, Wald und Forstflächen). Strom und Wasser sind in der Nähe des Grundstücks vorhanden. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend inmitten der Natur und ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Wohngebäudes mit Schwimmbad für den Tourismus. Es ist gerade und hat eine regelmäßige Form. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine öffentliche Zufahrtsstraße mit einer Breite von 5 Metern. Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35197

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683261

Agency ref id: 35197

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592