

## ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	988 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Haus mit Swimmingpool und Meerblick An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen in einer Entfernung von nur vier Kilometern zwei kleine Städte ähnlicher Größe mit unterschiedlich, aber einander ergänzend: Labin und Rabac. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin steht ein Haus mit Swimmingpool und Meerblick zum Verkauf. Es liegt in einer freundlichen Gegend mit Ferienhäusern und Einfamilienhäusern und bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zum Meer und städtischen Annehmlichkeiten. Neben der Mikrolage zeichnet sich die Immobilie durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Das zeitlos gestaltete Haus fügt sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein. Es ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei geschmackvoll eingerichtete Etagen erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Gäste-WC, einer Speisekammer und einem Abstellraum. Die erste Etage besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse. Der eingezäunte Garten ist reich an Grün und mediterranen Kräutern und Pflanzen und die perfekte Harmonie wird durch einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Liegewiese abgerundet. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35193

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683265  
Agency ref id: 35193  
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472