

Opatija, stan 3S+DB novogradnja s pogledom na more, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija, stan 3S+DB novogradnja s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 148 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Terrasse: 60.28 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, Neubau in Zentrumsnähe mit Meerblick Abgeschieden auf einem grünen Hügel, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, bietet dieser moderne und luxuriöse Apartmentkomplex moderne architektonische Linien, die sich auf natürliche Weise in die Umgebung einfügen. Parks, Spaziergänge am Meer und im Wald sowie der Zugang zu Wanderwegen sind nur wenige Gehminuten von der Unterkunft entfernt. Der perfekte Ort, um Luxus und entspanntes Leben in jeder Hinsicht zu genießen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Geräten und Ausstattungen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und eine Wärmepumpe. Das Anwesen verfügt über eine private Tiefgarage und einen Abstellraum, die über einen Aufzug direkt mit der Wohnung verbunden sind. Dieses neue Gebäude befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung der Arbeiten wird für Mitte 2025 erwartet. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft. Wohnung Nr. Nr. 2 befindet sich im Hochparterre mit einer Gesamtfläche von 123 m2 und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche (offener Raum), zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette, einem Flur und einem Abstell-/Waschraum. Im Preis sind 25 % Mehrwertsteuer enthalten, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf bei einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. ID CODE: 869

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683275  
Agency ref id: 869  
Kontakt Telefon: +385 914200404