

## Gradac kuća 160 m2 - pogled na more - mirna lokacija, Gradac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Željko Ajduk  
E-Mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Vorname: Željko  
Nachname: Ajduk  
Firmenname: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Postleitzahl: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Über uns: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Gradac kuća 160 m2 - pogled na more - mirna lokacija  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 120 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 125,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2024

## Zustand

Zustand: Zu renovieren

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Gradac  
Siedlung: Gradac  
Postleitzahl: 21330

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se samostojeća kuća u turističkom mjestu Gradac na samom rubu Makarske rivijere. Ukupna površina kuće iznosi 160 m2 na dvije etaže (prizemlje i kat) na parceli od 209 m2. U prizemlju kuće se nalazi južna terasa, 2 ostave, 2 spavaće sobe, kuhinja sa blagavonicom i manjim dnevnim boravkom te kupaonica. Na katu se nalaze terase sa sve 4 strane, a u unutrašnjosti se nalazi velika spavaća soba, dvije kupaonice, kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim boravkom te hodnik. Kuća je smještena na blagoj uzvisini sa trajnim i otvorenim pogledom na more i otoke. Priključena je na električnu energiju i gradski vodovod. Kuća je legalizirana te posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju. Udaljenost od mora i plaže iznosi 600 metara, a kuća se nalazi iznad magistralne ceste. Kao što je vidljivo kuće je potrebno renoviranje. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683280

Agency ref id: 2348

Kontakt Telefon: +385 99 272 5770