

## Klenovica, Poljice - vila s panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Klenovica, Poljice - vila s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	334 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	463 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

## Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Poljica, in einer ruhigen und privaten Umgebung, befindet sich eine moderne Villa im Bau mit einem einzigartigen Panoramablick auf das Meer. Mit einer Gesamtfläche von 334,40 m<sup>2</sup> und einer durchdachten Aufteilung auf drei Etagen bietet diese Immobilie die ideale Gelegenheit, ein individuelles Zuhause nach eigenen Wünschen zu gestalten. Die Südorientierung sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht, während jede Etage spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die umliegende Natur bietet. Das Untergeschoss umfasst eine Garage, einen Waschraum und zusätzlichen Stauraum, was Funktionalität und Ordnung gewährleistet. Das Erdgeschoss ist als zentraler Bereich des Hauses konzipiert, mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer verbundenen Küche und einem Essbereich sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse am Pool, was einen perfekten Ort zur Entspannung und zum Genießen schafft. Der erste Stock bietet drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer Loggia, ideal für ruhige Erholung und Privatsphäre. Der zukünftige Besitzer hat die Möglichkeit, die Abschlussmaterialien wie Keramik, Bodenbeläge und Sanitäranlagen auszuwählen, um das Interieur vollständig an seine Vorlieben anzupassen. Die Villa kann auch im derzeitigen Baustand erworben werden. ID CODE: 1037

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683295  
Agency ref id: 1037  
Kontakt Telefon: +385 99 883 3323