

## Kuća s pogledom na more, Poreč, okolica, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s pogledom na more, Poreč, okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	169.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	423,850.0 €
Erstellt:	21.11.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen ist ein Doppelhaus in Poreč mit einer Fläche von 169 m<sup>2</sup>, das 2010 erbaut und 2024 renoviert wurde. Es befindet sich auf einem Grundstück von 450 m<sup>2</sup> und bietet Weiträumigkeit und Komfort in einem beliebten Touristenziel. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsflur, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, einen Technikraum, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, und jedes Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse. Vom Erdgeschoss und vom Obergeschoss aus bietet sich ein herrlicher Blick auf das MEER! Das Haus verfügt über einen Garten vor und hinter dem Haus, und der Pool befindet sich auf der Rückseite des Hauses. Eine zentrale Gasheizung und eine Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Ambiente. Der Parkplatz befindet sich vor dem Haus. Die ideale Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit für Familien oder Investoren. Wir laden Sie ein, diese attraktive Immobilie zu besichtigen oder weitere Informationen anzufordern. Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683298

Agency ref id: K31

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881