

## Umag okolica, kamena kuća na mirnoj lokaciji, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Name:         | Agencija Diamond Realestate                                                   |
| Vorname:      | Agencija                                                                      |
| Nachname:     | Diamond Realestate                                                            |
| Firmenname:   | Diamond Real Estate d.o.o.                                                    |
| Service Type: | Selling and renting                                                           |
| Website:      | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Land:         | Croatia                                                                       |
| Region:       | Istarska županija                                                             |
| City:         | Poreč                                                                         |
| City area:    | Poreč                                                                         |
| Postleitzahl: | 52440                                                                         |
| Adresse:      | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat                                        |
| Mobile:       | +385 52 210 824                                                               |
| Phone:        | +385 52 210 824                                                               |
| Über uns:     | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Titel:            | Umag okolica, kamena kuća na mirnoj lokaciji |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                      |
| Haustyp:          | freistehend                                  |
| Quadratfuß:       | 150 m <sup>2</sup>                           |
| Grundstücksgröße: | 550 m <sup>2</sup>                           |
| Schlafzimmer:     | 7                                            |
| Badezimmer:       | 2                                            |
| Preis:            | 240,000.00 €                                 |
| Erstellt:         | 21.11.2024                                   |

#### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1900 |
|----------|------|

#### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Umag              |
| Siedlung:                 | Umag              |
| Postleitzahl:             | 52470             |



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Raum Umag Steinhaus zum Verkauf in ruhiger Lage in der Nähe von Umag. Die Fläche des Hauses beträgt 150 m<sup>2</sup> und das Haus selbst erstreckt sich über das Erdgeschoss, den 1. Stock und den 2. Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, einen Flur und eine Terrasse. Eine Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, während sich im 2. Stock 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Von den Etagen aus hat man einen Blick auf das Meer und die wunderschöne istrische Landschaft. Das Haus verfügt über einen großzügigen Garten, der dem neuen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten bietet, wie zum Beispiel den Bau eines Schwimmbades. Es gibt ein konzeptionelles Projekt zur Sanierung des Hauses. Das Haus liegt in einem kleinen und ruhigen istrischen Dorf, nur wenige Autominuten von schönen Stränden und Umag entfernt. Darüber hinaus gibt es in der Nähe Restaurants, Weingüter, Agrotourismus, Promenaden, Radwege, eine Autobahn und verschiedene andere Einrichtungen. Aufgrund der ruhigen Lage und der Möglichkeiten, die das Haus bietet, ist es ideal für Urlaub und Tourismus, aber auch für das ganzjährige Wohnen. ID CODE: 1010-1525

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683322

Agency ref id: 1010-1525

Kontakt Telefon: +38552210824