

## PRODAJA, ROH BAU NOVOGRADNJA, VODNJAN, 260 M2, Vodnjan,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, ROH BAU NOVOGRADNJA, VODNJAN, 260 M2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	620 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, ROH BAU KUĆA, VODNJAN, 260 M2 Prodaje se duplex kuća u izgradnji u Vodnjanu neto površine 260 m2 raspoređeno na dvije etaže. Gornja etaža se sastoji od 3 spavaće sobe, 3 kupatila, kuhinje, prostranog dnevnog boravaka i terase. Donja etaža se sastoji od velike ostave/konobe, 1 spavaće sobe, 1 kupatila, velikog dnevnog boravaka s kaminom, vanjske terase sa kuhinjom, vanjske ostave i WC-a. Mogućnost kupnje jedne ili obje kuće, ako se uzimaju obje jedinice cijena kvadrata se smanjuje na 1.800 eura Grijanje je podno i na peć/kamin, priprema za ugradnju solarnih panela. Mirno naselje u blizini svih sadržaja, centar Vodnjana je udaljen samo 4 km, a plaže i more 9 km. Mogućnost kupnje jedne ili obje jedinice. Cijena: 490.000 ID KOD AGENCIJE: 6393

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683366  
Agency ref id: 6393  
Kontakt Telefon: +385 91 445 5266