

## Vir, kuća 2 apartmana, 2 garaže i velika okućnica, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, kuća 2 apartmana, 2 garaže i velika okućnica  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 580 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 395,000.00 €  
Erstellt: 21.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2014

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus zum Verkauf in Vir – Geräumiges und gepflegtes Anwesen mit viel Potenzial Zum Verkauf steht ein gepflegtes Haus mit einer Fläche von 150,37 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem weitläufigen Grundstück mit großem Garten und zwei großen Garagen. Diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten für eine Familie oder eine Investition und liegt in einem ruhigen Teil von Vir und befindet sich 500m von schönen Stränden. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 580m<sup>2</sup>.  
Objektbeschreibung: Das Haus verfügt über zwei separate Wohnungen: Die erste Wohnung befindet sich im Untergeschoss. Zweite Wohnung im Erdgeschoss. Zu jeder Wohnung gehört: Küche mit Essbereich, Esszimmer, Zwei Schlafzimmer, das Badezimmer, Die Terrasse. Weitere Vorteile: Ein großer Garten, ideal zum Entspannen, Spielen für Kinder oder zum Gärtnern. Zwei geräumige Garagen – praktisch für Fahrzeuge, Werkstatt oder zusätzlicher Lagerraum. Standort: Vir ist ein sehr gefragtes Reiseziel mit umfangreichen Einrichtungen, insbesondere während der Touristensaison. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, die Privatsphäre und Komfort gewährleistet und gleichzeitig die Nähe zu Stränden, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten bietet. Ideale Immobilie für Familie, Urlaub oder Vermietung! Verkaufspreis: 395.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Wichtiger Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2310-K4527

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683395  
Agency ref id: 2310-K4527  
Kontakt Telefon: +385924385811