

Vir, kuća 2 apartmana, 2 garaže i velika okućnica, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, kuća 2 apartmana, 2 garaže i velika okućnica
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 150 m²
Grundstücksgröße: 580 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 395,000.00 €
Erstellt: 21.11.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Haus zum Verkauf in Vir – Geräumiges und gepflegtes Anwesen mit viel Potenzial Zum Verkauf steht ein gepflegtes Haus mit einer Fläche von 150,37 m², gelegen auf einem weitläufigen Grundstück mit großem Garten und zwei großen Garagen. Diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten für eine Familie oder eine Investition und liegt in einem ruhigen Teil von Vir und befindet sich 500m von schönen Stränden. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 580m².
Objektbeschreibung: Das Haus verfügt über zwei separate Wohnungen: Die erste Wohnung befindet sich im Untergeschoss. Zweite Wohnung im Erdgeschoss. Zu jeder Wohnung gehört: Küche mit Essbereich, Esszimmer, Zwei Schlafzimmer, das Badezimmer, Die Terrasse. Weitere Vorteile: Ein großer Garten, ideal zum Entspannen, Spielen für Kinder oder zum Gärtnern. Zwei geräumige Garagen – praktisch für Fahrzeuge, Werkstatt oder zusätzlicher Lagerraum. Standort: Vir ist ein sehr gefragtes Reiseziel mit umfangreichen Einrichtungen, insbesondere während der Touristensaison. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, die Privatsphäre und Komfort gewährleistet und gleichzeitig die Nähe zu Stränden, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten bietet. Ideale Immobilie für Familie, Urlaub oder Vermietung! Verkaufspreis: 395.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Wichtiger Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2310-K4527

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683395
Agency ref id: 2310-K4527
Kontakt Telefon: +385924385811