

## Dvori Svetog Jurja, Jelsa, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: MyHvar Real Estate Agency  
E-Mail: myhvaragency@gmail.com  
Vorname: MyHvar  
Nachname: Real Estate Agency  
Firmenname: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.myhvar.net>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Postleitzahl: 21465  
Adresse: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
Über uns: Willkommen bei unserer Immobilienagentur in Jelsa, auf der atemberaubenden Insel Hvar! Unsere erfahrenen Makler sind bestrebt, Ihnen einen persönlichen Service zu bieten, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Anlageimmobilie zu helfen. Wir sammeln alle zum Verkauf stehenden Immobilien auf der Insel und vermitteln Ihnen fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes, damit Sie eine fundierte Entscheidung treffen können. Unser außergewöhnlicher Kundenservice ist unübertroffen und wir stehen Ihnen bei jedem Schritt zur Seite. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Beratungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus auf der Insel Hvar zu machen!

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Dvori Svetog Jurja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

## Zustand

Baujahr:	1825
Letzte Renovierung:	2008

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Jelsa
Siedlung:	Humac
Postleitzahl:	21465

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wassertank, Gas
-----------------	-----------------

## Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Willkommen im St. George Court, einem atemberaubenden Anwesen auf der Spitze der wunderschönen Insel Hvar. Dieses Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 30.000 m<sup>2</sup> üppiger Lavendelfelder, aromatischer Rosmarin-, Feigen- und Olivenbäume und bietet einen einzigartigen Rückzugsort voller natürlicher Schönheit. Diese kürzlich renovierte Villa verbindet modernen Komfort mit authentischem dalmatinischem Charme und ist damit ein perfekter Zufluchtsort für Entspannung und Unterhaltung. Das Anwesen verfügt über vier wunderschön gestaltete Häuser für bis zu 8 + 2 + 2 Gäste. Jedes Haus wurde sorgfältig renoviert und so gestaltet, dass es ultimativen Komfort bietet. Das Haupthaus verfügt über eine voll ausgestattete rustikale Küche, ein geräumiges Wohnzimmer und einen Essbereich mit einem großen Tisch für über 10 Gäste. Über dem Haupthaus befinden sich zwei identische Schlafzimmer mit jeweils 30 m<sup>2</sup> und eigenen 8 m<sup>2</sup> großen Badezimmern. Die separaten Einheiten sorgen für Vielseitigkeit und Privatsphäre. Eine verfügt über ein geräumiges 42 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer und ein 9 m<sup>2</sup> großes Badezimmer, in dem bequem bis zu vier Personen Platz finden. Ein weiteres separates Haus bietet 50 m<sup>2</sup> Platz mit offenem</p>
----------------------------	---

Design und einer luxuriösen Badewanne, die im Grundriss enthalten ist. Das Leben im Freien wird mit einer überdachten 24 m<sup>2</sup> großen Küche zelebriert, die sich ideal für Veranstaltungen eignet, einem großen Gas- und Holzgrill und einem Essbereich im Freien mit Sitzgelegenheiten für 12 Gäste. Das Anwesen umfasst außerdem ein 30 m<sup>2</sup> großes Lagerhaus, einen 18 m<sup>2</sup> großen Wassertank, einen traditionellen dalmatinischen „Trimm“ 8 m<sup>2</sup> und einen 50 m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool mit atemberaubendem Panoramablick. Dank eines hochmodernen Solarpanelsystems bietet St. George Court neben seinem zeitlosen Charme auch moderne Nachhaltigkeit. Dieses System erneuerbarer Energien ist so konzipiert, dass das gesamte Anwesen unabhängig mit Strom versorgt wird und so ein nahtloses und umweltfreundliches Erlebnis gewährleistet wird. Selbst bei länger anhaltendem bewölktem Wetter steht ein Gasgenerator bereit, um ununterbrochenen Strom zu liefern und Ihren Komfort jederzeit zu gewährleisten. Das Anwesen umfasst auch einen eigenen Lagerbereich für das Batteriesystem, in dem sich der Gasgenerator und der Gastank befinden, sowie den Poolraum, die alle diskret integriert sind, um die ästhetische Attraktivität des Anwesens zu wahren. Genießen Sie völlige Energieunabhängigkeit und genießen Sie gleichzeitig den Luxus und die Ruhe dieses außergewöhnlichen dalmatinischen Rückzugsorts. Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil suchen, ist das Anwesen perfekt gelegen zum Joggen, für Fahrradausflüge und lange Spaziergänge durch die atemberaubende Landschaft. Zu den Einrichtungen vor Ort gehören auch ein Basketball- und ein Tennisplatz, die für Unterhaltung für alle sorgen. St. George Court liegt günstig, nur 15 Autominuten von unberührten Stränden und dem Meer entfernt. Die lebhafteste Stadt Jelsa, bekannt für ihre lebhaften Märkte und charmannten Boutiquen, ist nur 20 Minuten entfernt. Die historische Stadt Hvar mit ihrer reichen Kultur und ihrem Nachtleben ist eine kurze 30-minütige Fahrt entfernt. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück dalmatinisches Paradies zu besitzen, perfekt für Familienurlaube, luxuriöses Wohnen oder eine einkommensgenerierende Ferienvermietung. Erleben Sie die ultimative Mischung aus Privatsphäre, Natur und Komfort im St. George Court.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683398

Agency ref id: 241

Kontakt Telefon: +38598223515