

Novogradnja, četverosoban stan s velikom terasom, 1. kat - 115m2, Sesvete, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Allgemein

Titel:	Novogradnja, četverosoban stan s velikom terasom, 1. kat - 115m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	264,661.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Siedlung:	
Postleitzahl:	10360

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se četverosoban stan na prvom katu manje stambene zgrade u Sesvetama, Kraljevečki Novaki. POVRŠINA STANA: - 88.02 m ² - unutarinja, podna površina - ukupna prodajna površina stana iznosi 115.07 m ² s pripadcima (2 parkirna mjesta i dvije terase) obračunato prema pripadajućim koeficijentima STAN SE SASTOJI OD: - predsoblja sa stubištem (9.17 m ²) - dnevnog boravka blagovaonicom (22.76 m ²) - kuhinje (10.14 m ²) - predsoblja (5.34 m ²) - kupaonice (6.35 m ²) - toaleta (2.05 m ²) - tri spavaće sobe (9.85 m ² , 9.86 m ² i 10.94 m ²) - terase 1 (37.58 m ²) -
----------------------------	---

terase 2 (28.74 m²) Orijentiran je na sjever, jug, zapad i istok. Pripadaju mu dva vanjsko nenatkrivena parkirna mjesta površine 12.50 m². Zgrada je završena, ishođenje uporabne dozvole je u postupku. OPREMA: - PVC stolarija s troslojnim IZO staklom te aluminijske roletama na elektro motore - Stiropor fasada debljine 15 cm - keramičke pločice 1. klase - parket prilagođen za podno grijanje na podovima - kupaonica opremljena sanitarnim uređajima - podno grijanje dizalicom topline - klima uređaj u dnevnom boravku te priprema za slučaj potrebe dodatnog klima uređaja Kraljevečki Novaki - mirno obiteljsko naselje u Sesvetama. Okruženje čine obiteljske kuće i manje stambene zgrade, u blizini se nalaze osnovna škola, trgovina i autobusna stanica. Izlaz na zagrebačku obilaznicu i autoput nalazi se 5 minuta vožnje od zgrade. KONTAKT Snježana Čabraja Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2563

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683434

Agency ref id: 2563

Kontakt Telefon: +385 99 360 1634