

ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za dvije vile s bazenom, prekrasan pogled na more, Buje, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za dvije vile s bazenom, prekrasan pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2000 m ²
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BUJE - Baugrundstück mit Genehmigung für zwei Villen mit Swimmingpool, wunderschönem Meerblick Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die Hügel, Weinberge und Olivenhaine, für die diese Region berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft und die erhaltene und
----------------------------	--

unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . Unweit von Buje und der slowenischen Grenze steht ein Baugrundstück zum Verkauf mit einer Baugenehmigung für den Bau von zwei einstöckigen Häusern mit Swimmingpool. Das Grundstück hat eine Fläche von 2.000 m², hat eine regelmäßige Form und wird regelmäßig gepflegt. Das Grundstück bietet auf der einen Seite einen schönen Blick auf das Meer und auf der anderen Seite auf die Stadt Buje. Das Gelände ist leicht abfallend (10 %), es liegt an den Kaskaden, so dass die Aussicht nie beeinträchtigt wird. Jedes Erdgeschoss verfügt über seine eigene Privatsphäre. Strom und Wasser werden auf das Feld gebracht, die Kosten für den Anschluss trägt jedoch der künftige Eigentümer. Laut Projekt wird jedes Erdgeschoss eine Nettofläche von 199,41 m² bzw. eine Bruttofläche von 211,05 m² haben. Es wird aus einem Flur, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Abstellraum, 3 geräumigen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einer Gästetoilette und einem Raum für Geräte bestehen. Im Garten jeder Villa gibt es einen Swimmingpool und einen Parkplatz für 2-3 Autos. Es besteht die Möglichkeit, nur ein Grundstück mit Genehmigung zu erwerben, aber auch mehrere Grundstücke. **GELEGENHEIT!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35244

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683471
Agency ref id: 35244
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472