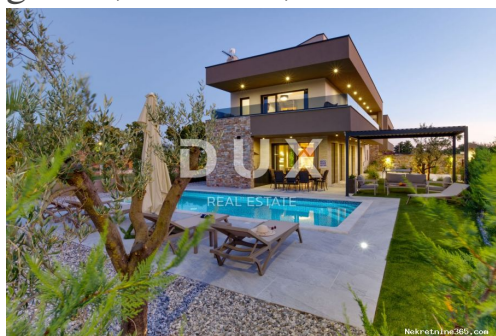


ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	535 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	722,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA (Umgebung) Wunderschöne neu möblierte Villa in unmittelbarer Nähe der Stadt! Es handelt sich um eine neu gebaute, moderne, voll ausgestattete Villa, die zukünftigen Eigentümern 200 m² Wohnfläche auf zwei Etagen + Dachboden bietet! Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Hauswirtschaftsraum und zwei große überdachte Terrassen befinden, von denen wir Zugang zur Außenküche, zum Swimmingpool und zum Grill sowie zur Toilette haben Kesselraum. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 4 schöne Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Darüber hinaus verfügen die Villen auch über Dachgeschossflächen. LAGE: Die Lage der Villa bietet Ihnen eine ruhige Umgebung ohne Menschenmassen und Stress, und das Zentrum von Pula ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Außerdem gibt es im Umkreis von 3 km Einkaufsmöglichkeiten und alle weiteren notwendigen Einrichtungen für den Alltag. AUSSTATTUNG: Heizung/Kühlung: Klimaanlage und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. PVC-Tischlerei mit Dreischichtglas und elektrischen Jalousien. Beheizter Pool 8x4 mit Glasmosaik. Ausgestattete Außenküche. Elektrozaun für den Eingang zur Villa. Alarm- und Videosystem. Parkplatz für 3/4 Autos mit Ladestation für Elektroautos. Bioseptisches System und Anschluss an die städtische Kanalisation werden für 2024/2025 erwartet. Vorbereitung für Solarpaneele, damit zukünftige Eigentümer künftig die Möglichkeit haben, Kosten zu senken und die Sonne als Energiequelle zu nutzen. Für alle weiteren Details und Fragen laden wir Sie ein, dieses wunderschöne Gebäude zu besichtigen! Eigentum 1/1 Keine Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35234

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683477
Agency ref id: 35234
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059