

## VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju, Pitomača, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

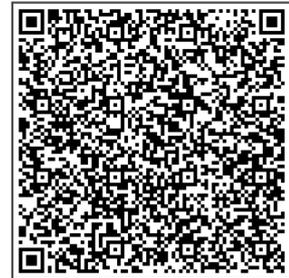
## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	119490 m <sup>2</sup>
Preis:	1,344,250.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Virovitičko-podravska županija
Stadt:	Pitomača
Siedlung:	Pitomača
Postleitzahl:	33405



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	VIROVITICA, PITOMAČA – Ein geräumiges Grundstück für den Gemüseanbau, mit einem Haus und weiteren Baugrundstücken Pitomača ist eine Gemeinde im Nordosten Kroatiens in der Gespanschaft Virovitica-Podravine. Während der gesamten Existenz der Gemeinde Pitomača, sowohl in der Vergangenheit als auch heute, umfasst sie mehr als 50 % des Ackerlandes, während bis zu 90 % fruchtbar sind. Ein riesiges Anwesen in der Nähe von Pitomača steht zum Verkauf. Das Anwesen besteht aus einem Haus, einem Gewächshaus, einer größeren landwirtschaftlichen Fläche und zusätzlichem Bauland für den Bau weiterer Häuser. Das gebaute Haus ist brutto 222 m <sup>2</sup> groß + Terrasse von 25 m <sup>2</sup> . Es besteht aus einem Wohnteil (110 m <sup>2</sup> ), einem Lagerteil (112 m <sup>2</sup> ) und einem Dachboden von 100 m <sup>2</sup> . Der Wohnbereich umfasst eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Schlafzimmer und ein Badezimmer. Darüber hinaus enthält es auch einen Backofen und einen Brotbackofen. Es verfügt über eine Fußbodenzentralheizung mit Gas oder Holz und eine Klimaanlage. Das Haus wurde 2021 renoviert und ist sofort bezugsfertig! Es nutzt Strom, Stadt- und Dorfwasser sowie Abwasser. Hinter dem Haus befindet sich ein Gewächshaus zur Gemüseproduktion mit einer Fläche von 9.990 m<sup>2</sup>, an der Spitze etwa 5,8 Meter hoch. Das Gewächshaus bietet Seiten- und Dachöffnung, automatische Bewässerung und Belüftung. Es enthält auch einen Tiefbrunnen und eine Bewässerungspumpe. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein kleineres Gewächshaus zur Herstellung von Flanell mit einer Fläche von 408 m<sup>2</sup>, das über seitliche Belüftung, Fußbodenheizung und eine Regenrinne verfügt. Zusammen mit dem Gewächshaus stehen 34.200 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Nutzfläche für den Anbau verschiedener Nutzpflanzen zur Verfügung, aber auch 6.423 m<sup>2</sup> Bauland für die Errichtung zusätzlicher Gebäude. Gegenüber dem Haus befindet sich außerdem ein großes gemeinsames Grundstück, von dem 8.575 m<sup>2</sup> Bauland und 49.841 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche sind. In der Nähe gibt es außerdem 20.900 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Nutzfläche (Kombination aus Wiesen und Wäldern). Insgesamt handelt es sich um 15.000 m<sup>2</sup> Bauland und 104.490 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Nutzfläche, dazu ein bewohnbares Haus und zwei Gewächshäuser. Eine sehr interessante Geschichte über die Landwirtschaft und den Anbau verschiedener Nutzpflanzen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35179

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683481

Agency ref id: 35179

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533