

## Zagreb, centar, prostrani stan, Donji Grad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Zagreb, centar, prostrani stan  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 136 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 21.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 1936  
Letzte Renovierung: 2019

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Donji Grad

Postleitzahl: 10000

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine geräumige Stadtwohnung mit 136 m<sup>2</sup> steht zum Verkauf, gelegen im ersten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1936, in einer sehr attraktiven Lage. Das Gebäude ist hochwertig gebaut und hat nach dem Erdbeben einen grünen Aufkleber erhalten, der seine Sicherheit bestätigt. Ein seltenes Merkmal dieser Immobilie ist der zugewiesene Parkplatz im Hof, was im Stadtzentrum äußerst praktisch ist. Die Wohnung wurde 2019 renoviert, mit neuen Installationen, aufgearbeiteten Parkettböden und renoviertem Bad, WC und Küche. Der Raum ist äußerst funktional und bietet Anpassungsmöglichkeiten – ideal für komfortables Familienleben, Umbau in zwei Wohnungen oder Nutzung für geschäftliche Zwecke. Der Grundriss umfasst einen Eingangsbereich, einen Flur, zwei große Schlafzimmer, ein Dienstmädchen- oder Arbeitszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Straßenblick, eine Küche mit Essbereich und Zugang zu einem Balkon auf der Hofseite, ein Badezimmer mit WC, ein Gäste-WC, eine Speisekammer und einen Abstellraum. Zusätzliche Merkmale sind zentrale Gasheizung und Klimaanlage. Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet – in unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Kindergärten, Schulen, Hauptverkehrsstraßen und andere Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben oder Geschäftstätigkeiten. Die Immobilie hat eine klare Eigentumsdokumentation. ID CODE: 2271

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683741

Agency ref id: 2271

Kontakt Telefon: 098 443 289