

Trešnjevka, dvoetažan stan, Trešnjevka - Sjever, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Trešnjevka, dvoetažan stan
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 77 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 310,000.00 €
Erstellt: 21.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
Stadt: Trešnjevka - Sjever
Postleitzahl: 10000

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Trešnjevka, eine schöne und geräumige dreizimmerige Maisonette-Wohnung mit zugewiesenem Parkplatz steht zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (auch oberstes Stockwerk) eines neu errichteten Wohnhauses in einer erstklassigen Lage in Trešnjevka und hat eine Nettofläche von 75,04 m², zuzüglich 12,10 m² für den Parkplatz. Die Wohnung ist so gestaltet, dass der Raum optimal genutzt wird, mit einer hohen Decke im Wohnzimmer (bis zu 5,20 m an der höchsten Stelle) und einer modernen Treppe, die die Ebenen verbindet, was ein einzigartiges Gefühl von Geräumigkeit und Luxus vermittelt. Der Grundriss umfasst einen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer im unteren Bereich, während sich im oberen Bereich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und WC befindet. Hochwertige Bauweise und sorgfältig ausgewählte Materialien garantieren Langlebigkeit und Komfort. Die Konstruktion ist erdbebensicher bis zu 9 auf der Richterskala, und die Fassade wurde mit dem ETICS-System gebaut. Eine Loggia mit moderner Glasbrüstung und Schiebeläden erhöht den Wohnwert. Die Wohnung ist mit mehrschichtiger Aluminiumverglasung in anthrazitgrau (RAL 7016), dreifach verglasten Fenstern und Jalousien ausgestattet. Eichenparkett mit Fußbodenheizung, ein Heiz- und Kühlsystem über eine Wärmepumpe sowie zusätzliche Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für ein optimales Raumklima. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung sind Besichtigungen nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Dementsprechend ist der Käufer verpflichtet, bei Abschluss des Kaufs eine Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2270

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683743
Agency ref id: 2270
Kontakt Telefon: 098 443 289