

Ilica, top stan sa parkirnim mjestom, Donji Grad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Ilica, top stan sa parkirnim mjestom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 70 m²
Stock: 1
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 4
Preis: 300,000.00 €
Erstellt: 21.11.2024

Zustand

Baujahr: 1930
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
Stadt: Donji Grad
Postleitzahl: 10000



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine geräumige und helle Drei-Zimmer-Wohnung steht zum Verkauf, gelegen an einer attraktiven Adresse im Zentrum von Zagreb, in der Ilica-Straße, in unmittelbarer Nähe der Frankopanska-Straße. Diese Wohnung, ideal für Familien oder Investoren, befindet sich im ersten Stock eines Hofgebäudes aus dem Jahr 1930, das sich in ausgezeichnetem Zustand befindet – unbeschädigt durch das Erdbeben, mit renovierter Fassade und neuem Dach. Die Wohnung ist vollständig möbliert und frisch renoviert, mit einer Funktionalität, die selbst die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellt. Sie besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und einem großen Doppelbett (180x200 cm), einem kleineren Zimmer, das als Arbeits- oder Kinderzimmer mit Etagenbett eingerichtet ist, einem klimatisierten Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Essbereich (neue Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Gasherd, Wasserkocher, Geschirr und Besteck), einem Badezimmer mit Dusche, einer separaten Toilette, einem Abstellraum und einem Balkon. Zusätzliche Vorteile sind gesicherte Parkplätze für Anwohner im Innenhof, zentrale Gasheizung, neue PVC-Fenster und ein sicherer Eingang mit Schlüssel, Code und TAG. Die Lage ist einer der Hauptvorteile dieser Wohnung – die Unterstadt (Donji Grad) ist bekannt für ihr reiches kulturelles Angebot, ausgezeichnete Restaurants, Cafés und Geschäfte. Alle wichtigen Sehenswürdigkeiten der Stadt sind in der Nähe, darunter der Ban-Jelačić-Platz, der Britische Platz, der Dolac-Markt, der Rokov-Park und Tuškanac, mit Straßenbahnstationen nur wenige Gehminuten entfernt. Diese Wohnung bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause im Stadtzentrum oder eine Investition mit hohem Mietpotenzial suchen. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung sind Besichtigungen nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Dementsprechend ist der Käufer verpflichtet, bei Abschluss des Kaufs eine Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2266

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683747
Agency ref id: 2266
Kontakt Telefon: 098 443 289